

Akce : **Revitalizace administrativní budovy
Dílen a skladu na CM Třebíč**

Investor : **KSÚSV, příspěvková organizace
Kosovská 1122/16
586 01 Jihlava**

Kraj : **Vysočina**

Místo : **Třebíč**

B. Souhrnná technická zpráva

Vypracoval : **Ing. Josef Slabý**

06/2024



A. Souhrnná technická zpráva

k projektu: Revitalizace areálu CM Náměšť nad Oslavou

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Daná PD řeší revitalizaci stávajících objektů CM Třebíč. Hlavním předmětem stavebních úprav budov je výměna stávajících nevyhovujících okenních a dveřních otvorů za nové a výměna střešní krytiny a provedení zateplení objektu KZS za účelem úspory energií.

Dotčené objekty:

SO 01 – administrativní budova – objekt je zděný z cihel plných pálených

SO 02 – dispečink – objekt je zděný z cihel plných pálených

SO 03 – myčka aut - objekt je zděný z cihel plných pálených

SO 04 – šatny - objekt je zděný z cihel plných pálených

SO 05 – dílny – objekt je zděný z cihel plných pálených

SO 06 – garáže - objekt je zděný z cihel plných pálených, nosná kce střechy – ocelové vazníky

Nosná konstrukce objektů je ve vyhovujícím stavebnětechnickém stavu.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčené objekty se nachází v areálu CM Třebíč, v k.ú. Třebíč.

SO 01 – administrativní budova – nachází se na p.č. st. 3687 a p.č.st.6677, k.ú. Třebíč

SO 02 – dispečink – nachází se na p.č. st. 6678, k.ú. Třebíč

SO 03 – myčka aut - nachází se na p.č. st. 6681, k.ú. Třebíč

SO 04 – šatny - nachází se na p.č. st. 6682, k.ú. Třebíč

SO 05 – dílny – nachází se na p.č. st. 6683, k.ú. Třebíč

SO 06 – garáže - nachází se na p.č. st. 6684 a p.č.st.6688, k.ú. Třebíč

P.č.st. 6677 je vedena v katastru nemovitostí jako „zastavěná plocha a nádvoří“. Na pozemek se nevztahuje ochrana zemědělského půdního fondu. Na pozemku se nachází stávající objekt občanské vybavenosti bez čísla popisného.

P.č.st. 3687 je vedena v katastru nemovitostí jako „zastavěná plocha a nádvoří“. Na pozemek se nevztahuje ochrana zemědělského půdního fondu. Na pozemku se nachází stávající objekt – stavba pro administrativu s číslem popisným 1102. Adresa místa Hrotovická.

P.č.st. 6678 je vedena v katastru nemovitostí jako „zastavěná plocha a nádvoří“. Na pozemek se nevztahuje ochrana zemědělského půdního fondu. Na pozemku se nachází stávající objekt občanské vybavenosti bez čísla popisného.

P.č.st. 6681 je vedena v katastru nemovitostí jako „zastavěná plocha a nádvoří“. Na pozemek se nevztahuje ochrana zemědělského půdního fondu. Na pozemku se nachází stávající objekt občanské vybavenosti bez čísla popisného.

P.č.st. 6682 je vedena v katastru nemovitostí jako „zastavěná plocha a nádvoří“. Na pozemek se nevztahuje ochrana zemědělského půdního fondu. Na pozemku se nachází stávající objekt občanské vybavenosti bez čísla popisného.

P.č.st. 6683 je vedena v katastru nemovitostí jako „zastavěná plocha a nádvoří“. Na pozemek se nevztahuje ochrana zemědělského půdního fondu. Na pozemku se nachází stávající objekt občanské vybavenosti bez čísla popisného.

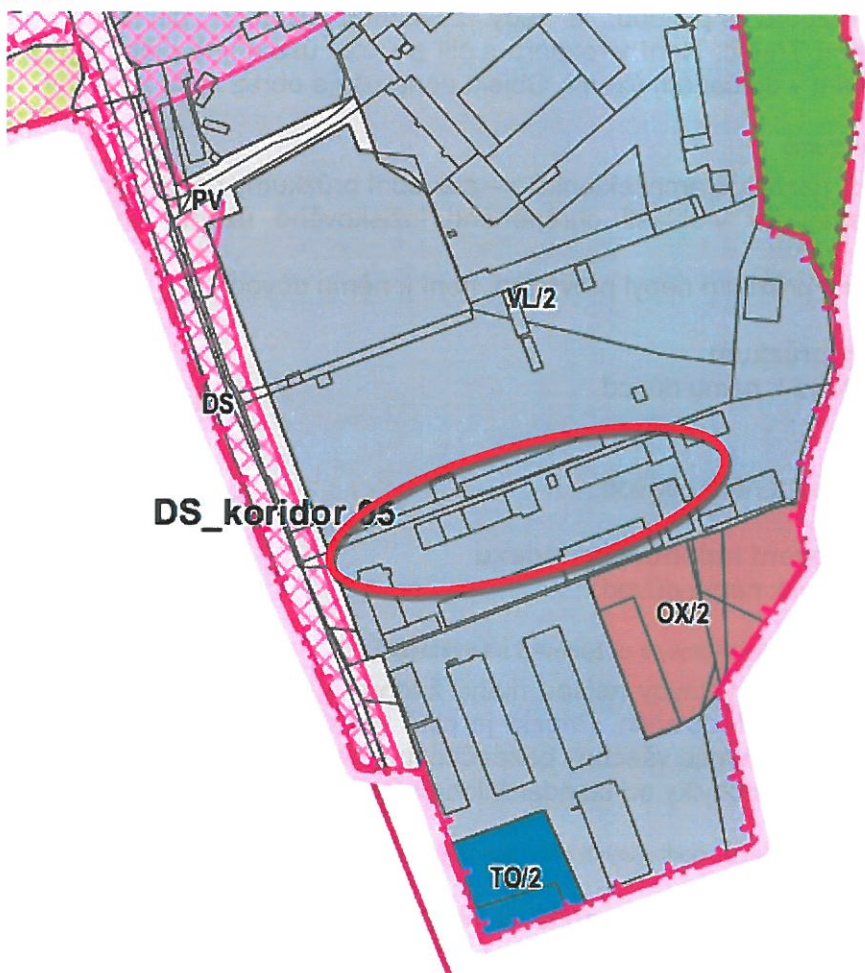
P.č.st. 6688 je vedena v katastru nemovitostí jako „zastavěná plocha a nádvoří“. Na pozemek se nevztahuje ochrana zemědělského půdního fondu. Na pozemku se nachází stávající objekt občanské vybavenosti bez čísla popisného.

P.č.st. 6684 je vedena v katastru nemovitostí jako „zastavěná plocha a nádvoří“. Na pozemek se nevztahuje ochrana zemědělského půdního fondu. Na pozemku se nachází stávající objekt občanské vybavenosti bez čísla popisného.

Parcely jsou ve vlastnictví investora.

Řešené území není součástí záplavového území ani se nenachází v poddolovaném území.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území



Stavební záměr se dle platného územního plánu nachází v ploše VL/2 – stabilizované – plochy výroby a skladování – lehký průmysl. Objekty spadají do hlavního využití území.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL	VL
---	-----------

- (245) Hlavní využití:
- areály lehkého průmyslu,
 - sklady,
 - výrobní i nevýrobní služby,
 - řemeslná výroba.
- (246) Přípustné využití:
- související stavby pro administrativu, provoz a stravování,
 - stavby a zařízení pro obchod a služby,
 - servisní a opravárenské areály,
 - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
 - areálová a izolační zeleň,
 - dvory na třídění odpadu.
- (247) Podmíněně přípustné využití:
- související bydlení, občanská vybavenost (byt správce, majitele nebo potřebného personálu, firemní škola, areálové lékařské zařízení) lze do plochy umístit pouze za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení,
- (248) Nepřípustné využití:
- bydlení, rekreace, občanská vybavenost,
 - všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nescouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Provedením stavebních úprav nedojde ke změně využití objektu. Objekty budou i nadále sloužit ke stejným účelům jako před provedením revitalizace. Celkový vzhled objektu se nezmění.

Stavba není v rozporu s platnou, a tedy závaznou územně plánovací dokumentací katastrálního území Třebíč. Není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování a se záměry územního plánování v dotčeném území. Objekt nenarušuje obraz sídla a krajiny.

d) výčet a závěry průzkumů

Projektant provedl nezbytné architektonicko – stavební průzkumy na pozemku a v okolí. Pozemek se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, ani v poddolovaném území.

Stavebně historický průzkum nebyl proveden, není k němu důvod.

Hydrogeologický průzkum

Nebyl proveden. Není k němu důvod.

IG průzkum

Nebyl proveden. Není k němu důvod.

Průzkum pro stanovení radonového indexu

Nebyl proveden. Není k němu důvod.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Pro realizaci plánované výstavby nejsou nutné žádné výjimky z požadavků stanovených v příslušných stavebních předpisech. Projekt je plně v souladu se všemi platnými normami. Navrhované řešení zohledňuje všechny bezpečnostní, ekologické a estetické aspekty, a není potřeba žádat o žádné odchylky od standardních požadavků.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Území se nenachází v památkové zóně či rezervaci, území není chráněno podle jiných právních předpisů.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba bude probíhat pouze na pozemcích investora. Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby.

Odtokové poměry v území se stavbou nezmění, likvidace dešťových vod bude řešena stávajícím způsobem na pozemku stavby.

Během stavby nebudou kladeny zvláštní požadavky na demolice a asanace. Kácení dřevin není vyžadováno, na pozemku se žádné nenacházejí.

Součástí navržených stavebních prací je provedení bouracích prací. (viz. Výkresová část PD), jako je demontáž stávající střešní krytiny a stávajících okenních a dveřních výplní.

SO 01 – administrativní budova – bourací práce

1) stávající plastová okna budou vybourána včetně vnitřních a venkovních parapetů v místech sociálních zázemí osekány stávající obklady na vnitřních parapetech.

2) stávající dřevěné dveře budou demontovány, ocelové zárubně vybourány

3) stávající plastové dveře budou vybourány včetně plastových zárubní

4) stávající ocelové mříže budou vybourány

5) z vnitřní strany bude vybourána stávající podlaha (viz pd) z důvodu osazení ocelového profilu. nutno upřesnit.

6) stávající podlaha bude očištěna, odstraněny nesoudržné části

stávající konstrukce podlahy. nutno upřesnit.

7) stávající ocelová (plechová) vrata budou vybourána včetně ocelové zárubně a ocelového zapuštěného prahu v podlaze. nutno upřesnit.

8) vykonzolovaná část - stávající střešní krytina z falcovaného pozinkovaného plechu bude demontována včetně veškerých separačních vrstev až na betonový podklad. podklad očištěn.

9) střešní plášť nad vstupem - stávající střešní krytina z falcovaného pozinkovaného plechu bude demontována včetně veškerých separačních vrstev až na betonový podklad. podklad očištěn.

10) konstrukce střechy nad vrátnicí - stávající střešní plášť bude demontován včetně nosné dřevěné nosné konstrukce krovu až na nosnou konstrukci stropu a zdiva podklad očištěn.

11) stávající polykarbonátový přístřešek bude demontován včetně nosné ocelové konstrukce

12) stávající hliníkové posuvné dveře budou vybourány včetně hliníkových zárubní

13) střešní plášť nad vstupem - stávající střešní krytina z falcovaného pozinkovaného plechu bude demontována včetně veškerých separačních vrstev a konstrukce dřevěného krovu až na betonový podklad. podklad očištěn.

14) demontována kompletně stávající pvc střešní krytina (na části) včetně veškerých izolačních vrstev (polystyren tl.140mm (předpoklad)+asfaltové živičné pásy) až na stávající betonový podklad. včetně dešťových svodů a dešťových žlabů. tento podklad musí být očištěn. nutno upřesnit při realizaci.

15) stávající střešní výlezy budou demontovány celkem ks.

Bourací práce - venkovní strana

-stávající keramický sokl bude z 50% osekán, vyspraveno jádrovou omítkou. nutno upřesnit při realizaci

-na celém objektu bude demontována celá hromosvodná soustava na střešní konstrukci a obvodovém zdivu.

-na střešním plášti bude demontováno veškeré souvrství střešní krytiny pvc folie+tepelné izolace 140mm-polystyren (předpoklad)+izolační asfaltové vrstvy) až na stávající betonový

podklad. demontovány veškeré okapničky, ukončovací profily z poplastovaného plechu. tato demontáž bude provedena i na atikách. demontovány i veškeré dřevěné profily na tl. stávající tepelné izolace.

- nad stávající vrátnicí bude rozebrán stávající střešní plášť včetně celé konstrukce krovu - dřevěné (předpoklad) až na nosnou konstrukci žb stropní konstrukci.
- demontovány veškeré střešní žlaby a svody.
- na jižní straně provedena demontáž ocelového zastřešení včetně veškerých ocelových vodících profilů, které jsou kotveny do fasády
- na objektu bude provedena demontáž 2xodtah z plynového kotle do fasády, 2xkovová mřížka, vypínače, kamerový systém, klimatizační jednotka, cedula, wifi-přijímače a atd.
- projektová dokumentace počítá s celkovým počtem 200 hodin na venkovní demontáže vzt lektro vedení, zásuvek, vypínačů (pro celý objekt)
celkový počet hodin bude fakturováno na základě skutečnosti a odsouhlasení "tds".

bourací práce - uvnitř objektu

- vybourány veškerá plastová okna včetně venkovních a vnitřních parapetů., hliníkové a dřevěné dveře, a ocelová okna a dveře, plechová vrata včetně ocelových zárubní.
- ve vnitřním prostoru garáží provedeno očištění stávajících podlahových konstrukcí.

veškeré práce je nutné provádět s ohledem na skutečně probíhající konstrukce a stávající stav stavebních konstrukcí a skutečnost zohlednit při vlastním provádění. nutno dbát zvýšené opatrnosti. veškeré nové skutečnosti je nutné konzultovat s projektantem a investorem!!

SO 02 – dispečink – bourací práce

- 1) Stávající plastová okna a luxfery budou vybourána včetně vnitřních a venkovních parapetů. Stávající vstupní dveře vybourány.
- 2) Na JZ straně objektu provedena demontáž stávajícího ocelového žebříku pro vstup na střechu. Žebřík uschován pro opětovné použití.
- 3) Stávající polykarbonátový přístřešek bude demontován
- 4) Stávající ocelový stožár bude demontován, bude uschován pro opětovné použití.
- 5) Stávající zdivo v místě vstupu bude vybouráno.
- 6) V místě vybouraných sklobetonových tvárnic bude odbourána část parapetu.
- 7) Demontována kompletně stávající PVC střešní krytina (na části) včetně veškerých izolačních vrstev (polystyren tl.140mm (předpoklad)+asfaltové živичné pásy až na stávající betonový podklad včetně dešťových svodů a dešťových žlabů. Tento podklad musí být očištěn. Nutno upřesnit při realizaci.

Bourací práce - venkovní strana

- na části objektu bude demontována celá hromosvodná soustava na střešní konstrukci a obvodovém zdivu.
- v místech vstupních dveří bude vybouráno stávající zdivo.
- na střešním plášti bude demontováno veškeré souvrství střešní krytiny pvc folie+tepelné izolace 140mm-polystyren (předpoklad)+izolační asfaltové vrstvy) až na stávající betonový podklad. demontovány veškeré okapničky, ukončovací profily z poplastovaného plechu. toto provedeno na dotčené část, tato část bude od stávající odříznuta.

- demontovány veškeré střešní žlaby a svody.
- na jz straně objektu provedena demontáž stávajícího ocelového žebříku na střechu. Žebřík bude uchován pro další opětovné použití.
- na objektu bude provedena demontáž 1xstříška nad vstupem, 1xocelový stožár

-projektová dokumentace počítá s celkovým počtem 50 hodin na venkovní demontáže vzt, elektro vedení, zásuvek, vypínačů (pro celý objekt)

Celkový počet hodin bude fakturováno na základě skutečnosti a odsouhlasení "tds".

Bourací práce - uvnitř objektu

-vybourány veškerá plastová a dřevěná okna a dveře včetně venkovních a vnitřních parapetů.

-vybourány sklobetonové tvárnice.

SO 03 – myčka aut – bourací práce

1) Stávající plastová a ocelová okna a dveře budou vybourána včetně vnitřních a venkovních parapetů. Stávající vstupní dveře vybourány.

2) Na jižní straně provedena demontáž ocelového zastřešení včetně veškerých ocelových vodících profilů, které jsou kotveny do fasády. Střešní krytina z trapézového pozinkovaného plechu.

3) Stávající VZT 2x600x600mm venkovní žaluzie budou demontovány

4) demontována kompletně stávající pvc střešní krytina (na části) včetně veškerých izolačních vrstev+asfaltové živичné pásy až na stávající betonový podklad. Včetně dešťových svodů a dešťových žlabů.tento podklad musí být očištěn. Nutno upřesnit při realizaci.

5) Hrana odříznuté stávající a navrhované skladby střešního pláště. Nutno upřesnit při realizaci.

Bourací práce - venkovní strana

-na části objektu bude demontována celá hromosvodná soustava na střešní konstrukci a obvodovém zdivu.

-na střešním plášti bude demontováno veškeré souvrství střešní krytiny pvc folie+tepelné izolace 50mm-polysytren (předpoklad)+izolační asfaltové vrstvy) až na stávající betonový podklad. demontovány veškeré okapničky, ukončovací profily z poplastovaného plechu. toto provedeno na dotčené část, tato část bude od stávající odříznuta.

-demontovány veškeré střešní žlaby a svody.

-na jižní straně provedena demontáž ocelového zastřešení včetně veškerých ocelových vodících profilů, které jsou kotveny do fasády

-na objektu bude provedena demontáž 2xodtah z plynového kotle do fasády, 2xplastová mřížka vzt, 3xvzt mřížky 600x600mm, 8xel. vypínače, 2xlampy vo,

-projektová dokumentace počítá s celkovým počtem 100 hodin na venkovní demontáže vzt elektro vedení, zásuvek, vypínačů (pro celý objekt)

celkový počet hodin bude fakturováno na základě skutečnosti a odsouhlasení "tds".

Bourací práce - uvnitř objektu

-vybourány veškerá plastová a ocelová okna a dveře včetně venkovních a vnitřních parapetů.

SO 04 – šatny – bourací práce

1) Stávající plastová s dřevěná okna a dveře a luxfery budou vybourána včetně vnitřních a venkovních parapetů. Stávající vstupní dveře vybourány.

- 2) Na JZ straně objektu provedena demontáž stávajícího ocelového žebříku pro vstup na střechu. Žebřík uschován pro opětovné použití.
- 3) demontována kompletně stávající pvc střešní krytina (na části) včetně veškerých
- 4) izolačních vrstev (polystyren tl.140mm (předpoklad)+asfaltové živičné pásy) až na
- 5) stávající betonový podklad. včetně dešťových svodů a dešťových žlabů. Tento podklad musí být očištěn. nutno upřesnit při realizaci.

Bourací práce - venkovní strana

-na části objektu bude demontována celá hromosvodná soustava na střešní konstrukci a obvodovém zdivu.

-v místech vstupních dveří bude vybouráno stávající zdivo.

-na střešním plášti bude demontováno veškeré souvrství střešní krytiny pvc folie+tepelné izolace 140mm-polysyten (předpoklad)+izolační asfaltové vrstvy) až na stávající betonový podklad. demontovány veškeré okapničky, ukončovací profily z poplastovaného plechu. toto provedeno na dotčené část, tato část bude od stávající odříznuta.

-demontovány veškeré střešní žlaby a svody.

-na jz straně objektu provedena demontáž stávajícího ocelového žebříku na střechu.

Žebřík bude uchován pro další opětovné použití.

-na objektu bude provedena demontáž 2xodtah z plynového kotle do fasády, 2xplastová mřížka vzt.

-projektová dokumentace počítá s celkovým počtem 50 hodin na venkovní demontáže vzt, elektro vedení, zásuvek, vypínačů (pro celý objekt)

Celkový počet hodin bude fakturováno na základě skutečnosti a odsouhlasení "tds".

Bourací práce - uvnitř objektu

-vybourány veškerá plastová a dřevěná okna a dveře včetně venkovních a vnitřních parapetů.

SO 05 – dílny – bourací práce

8) stávající plastová okna budou vybourána včetně vnitřních a venkovních parapetů. v místech sociálních zázemí osekány stávající obklady na vnitřních parapetech.

9) stávající ocelové (plechové) dveře budou vybourána včetně ocelových zárubní

10)stávající sklobetonové tvárnice budou vybourány včetně parapetů.

11)stávající vzt potrubí bude demontováno, uschováno pro opětovné osazení

12)stávající ocelová okna budou vybourána včetně vnitřních a venkovních parapetů

13)stávající ocelové zárubně po ocelových vratech kotvené do zdiva budou vybourána

14)stávající betonové podlahy budou vybourány. projektová dokumentace počítá s tl.100mm. nutno upřesnit při realizaci.

15)na venkovní straně musí být stávající zábradlí odříznuto (upraveno) z důvodu zateplení. nutno upřesnit při realizaci. celkem 5ks.

16)demontována kompletně stávající střešní krytina včetně veškerých izolačních vrstev stávající dřevěné vazníky. včetně dešťových svodů a dešťových žlabů.tento podklad musí být očištěn. nutno upřesnit při realizaci.

17)stávající ocelový výlez bude vybourán včetně ocelové zárubně

18)stávající oplechování atik bude demontováno

bourací práce - venkovní strana

-na objektu bude demontována celá hromosvodná soustava na střešní konstrukci a

obvodovém zdivu.

-demontována kompletně stávající střešní krytina včetně veškerých izolačních vrstev stávající dřevěné vazníky. včetně dešťových svodů a dešťových žlabů.

tento podklad musí být očištěn. nutno upřesnit při realizaci.

-demontovány veškeré střešní žlaby a svody.

-demontovány veškeré střešní žlaby a svody.

-projektová dokumentace počítá s celkovým počtem 100 hodin na venkovní demontáže vzt

lektro vedení, zásuvek, vypínačů (pro celý objekt)

celkový počet hodin bude fakturováno na základě skutečnosti a odsouhlasení "tds".

bourací práce - uvnitř objektu

-vybourány veškerá plastová, ocelová okna, sklobetony a dveře včetně venkovních a vnitřních parapetů.

veškeré práce je nutné provádět s ohledem na skutečně probíhající konstrukce a stávající stav stavebních konstrukcí a skutečnost zohlednit při vlastním provádění. nutno dbát zvýšené opatrnosti. veškeré nové skutečnosti je nutné konzultovat s projektantem a investorem!!

SO 06 – garáže – bourací práce

1) veškeré nosné konstrukce vazníků ze dřevěných profilů 100x100 budou demontovány včetně veškerých kotevních prvků

2) demontována kompletně stávající střešní krytina z velkoformátových azbestocementových šablon bude demontována včetně veškerých ukončovacích plechových prvků

-na střešním plášti budou demontovány stávající odvětrávací hlavice. celkem 2ks.

-na celém objektu budou demontovány střešní žlaby a svody

-stávající střešní krytina z velkoformátových azbestocementových šablon bude demontována včetně veškerých ukončovacích plechových prvků

-nosná konstrukce vazníků ze dřevěných profilů 100x100 bude demontována včetně veškerých kotevních prvků

-stávající ocelové vazníky budou očištěny, po demontáži veškerých prvků musí být ocelové vazníky staticky posouzeny z hlediska únosnosti, koroze, opotřebení atd.

Veškeré práce je nutné provádět s ohledem na skutečně probíhající konstrukce a stávající stav stavebních konstrukcí a skutečnost zohlednit při vlastním provádění. nutno dbát zvýšené opatrnosti. veškeré nové skutečnosti je nutné konzultovat s projektantem a investorem!!

Veškeré práce je nutné provádět s ohledem na skutečně probíhající konstrukce a stávající stav stavebních konstrukcí. Nutno dbát zvýšené opatrnosti.

Veškeré nové skutečnosti je nutné konzultovat s projektantem a investorem!!:

V blízkosti stávající okolní zástavby budou bourací práce prováděny se zvýšenou opatrností.

Při bouracích pracích nesmí dojít v místech styku s okolní přilehlou stávající zástavbou k jejímu poškození. Je nutné zohlednit stávající sousední objekty, jejich konstrukční řešení a průběh stávajících konstrukcí, nesmí dojít k jejich porušení!!

Před zahájením bouracích prací je nutné vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných osob.

Při demolici bude nutné dbát, aby nebylo okolí ohrožováno prachem.

Během bouracích prací budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, odpadní a stavební dřevo, mohou se vyskytnout i zbytky nejrůznějších izolačních hmot. Při odstraňování elektroinstalace se vyskytnou zbytky kabelů, případně i plastové nebo kovové trubky.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na bezpečné skládce, odděleně budou výkopové materiály a staveništní odpad. Dřevěné konstrukce budou taktéž odděleny.

POSTUP BOURACÍCH PRACÍ A VYMEZENÍ OHROŽENÉHO PROSTORU

Před započatím demolice bude provedena prohlídka a odpojení objektu od všech inženýrských sítí a jejich uzavření, či odpojení.

Staveniště bude oploceno staveništním plotem s osazením výstražné tabulky zákaz vstupu nepovolaným osobám.

Ochrana před hlukem a prachem

Demolice objektu bude probíhat v časech stanovené hygienickými předpisy a normami. Ochrana proti hluku během provádění výstavby musí být součástí technologického postupu dodavatele zpracovaného před zahájením stavby. Zabránění prašnosti je nutné řešit vhodným způsobem tak, aby žádná nevznikla. Dodavatel musí využít hodné klimatické podmínky (např. po dešti), dále použít skrápění vodou při demolici nebo nakládání. Přesný způsob si navrhne dodavatel sám a tento postup bude schválen investorem.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Na pozemky se nevztahuje ochrana zemědělského půdního fondu.

Stavba nezasáhne na pozemku určené k plnění funkce lesa.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpis

Nová ochranná pásma nebudou stanovována.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

Kapacity objektu se provedením revitalizace nezmění.

obestavěný prostor

SO 01 – administrativní budova – 3978.00m³

SO 02 – dispečink - 532.00m³

SO 03 – myčka aut - 1102.00m³

SO 04 – šatny - 3172.00m³

SO 05 – dílny - 5265.00m³

SO 06 – garáže - 2638.00m³

zastavěná plocha,

SO 01 – administrativní budova – 663.00m²

SO 02 – dispečink - 152.00m²
SO 03 – myčka aut - 190.00m²
SO 04 – šatny - 793.00m²
SO 05 – dílny - 702.00m²
SO 06 – garáže - 593.00m²

podlahová plocha,

SO 01 – administrativní budova – 1745.00m²
SO 02 – dispečink - 122.00m²
SO 03 – myčka aut - 240.00m²
SO 04 – šatny - 743.00m²
SO 05 – dílny - 682.00m²
SO 06 – garáže - 553.00m²

počet podzemních podlaží,

SO 01 – administrativní budova – 1
SO 02 – dispečink - 0
SO 03 – myčka aut - 0
SO 04 – šatny - 0
SO 05 – dílny - 0
SO 06 – garáže - 0

počet nadzemních podlaží,

SO 01 – administrativní budova – 2
SO 02 – dispečink - 1
SO 03 – myčka aut - 2
SO 04 – šatny - 1
SO 05 – dílny - 2
SO 06 – garáže - 1

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Potřeby a spotřeby médií a hmot, produkované množství a druhy odpadů zůstanou nezměněny.

Provedením stavebních úprav nedojde k navýšení množství likvidovaných dešťových vod. Na objektech budou provedeny nové dešťové žlaby a svody a ty budou opětovně napojeny na stávající kanalizaci. Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Stavební úpravy objektů nenavýšují nároky na kapacity komunikačních vedení.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Stavební úpravy budou provedeny do 2 let od vydání stavebního povolení. Předpokládané zahájení je v roce 2025 a dokončení v roce 2027. Jedná se pouze o odhad, přesný termín dle časového harmonogramu dodavatele stavby.

Revitalizace bude probíhat postupně po jednotlivých objektech. Přesný postup upřesněn při realizaci.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Nejsou.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Neřeší se.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Daná PD řeší revitalizaci stávajících objektů CM Třebíč. Hlavním předmětem stavebních úprav budov je výměna stávajících nevyhovujících okenních a dveřních otvorů za nové a výměna střešní krytiny a provedení zateplení objektu KZS za účelem úspory energií.

Provedením stavebních úprav nedojde ke změně využití objektu. Objekty budou i nadále sloužit ke stejným účelům jako před provedením revitalizace. Celkový vzhled objektu se nezmění.

Stavba není v rozporu s platnou, a tedy závaznou územně plánovací dokumentací katastrálního území Třebíč. Není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování a se záměry územního plánování v dotčeném území. Objekt nenarušuje obraz sídla a krajiny.

SO 01 – administrativní budova

Objekt má 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží. Stávající zdivo z cihel plných pálených. Předpoklad založení objektu na základových patkách. Objekt je zastřešen plochou střešní konstrukcí se spádem 3°, kde hlavní nosnou konstrukci střechy tvoří stropní panely PZD. Střešní krytina nad převážující částí objektu – asfaltové pásy. Venkovní okna a dveře plastová, barva bílá. Venkovní omítka břizolitová, barva šedá/modrošedá. Sokl tvoří kabřincový obklad. Oplechování atiky pozinkovaný plech. Sokl 1.PP venkovní omítka, vosáž v omítce, barva šedá. Střešní krytinu nad vjezdem do garáží tvoří falcovaný plech šedé barvy. Střešní krytina nad vstupem polykarbonát + hliníková konstrukce. Střešní krytina nad jednopodlažní částí asfaltový šindel, barva tmavě zelená.

navrhovaný stav

- Střešní krytina - z PVC folie, včetně veškerých ukončovacích lišt, barva šedá
- Atiky – z PVC folie včetně veškerých ukončovacích lišt, barva šedá
- Římsa – zateplení boky, čela, podhled, silikonový omítka probarvená, jemnozrnná zrna 1.5mm, hlazená, barva světle šedá
- Fasáda (zateplení minerální vatou, polystyrenem EPS tl.160mm), silikonová probarvená jemnozrnná hlazená omítka, hlavní objekt barva lomená bílá, přístavba barva šedá, 1.PP v prostoru vrat a římsa - šedá
- Okna – plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
- Vstupní dveře – vchodové dveře – hliníkové, plné, upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
- Přístřešek nad vstupem – konstrukce přístřešku, nosná konstrukce nerez se skelnou výplní, kotvené přes táhla do zdiva,
- Venkovní žaluzie – se zabudovaným truhlíkem do obvodové konstrukce pod omítku, žaluzie – hliníkové barva stříbrná
- Garážová vrata – dvoukřídlá zateplená do hliníkových zárubní, barva šedá
- Střešní krytina – z hliníkového falcovaného plechu, barva světle šedá
- Sokl - tenkovrstvá mozaiková omítka, jemnozrnný, barva světle šedá
- Požární pás – silikonová probarvená, hlazená omítka, barva lomená bílá

SO 02 - dispečink

Objekt má 1 nadzemní podlaží. Stávající zdivo z cihel plných pálených. Předpoklad založení objektu na základových patkách a pasech. Objekt je zastřešen plochou střešní konstrukcí se

spádem 3°, kde hlavní nosnou konstrukci střechy tvoří střešní desky SZD. Střešní krytina z PVC fóle. Venkovní okna a dveře plastová, barva bílá, popř. luxfery. Hliníková stříška nad vstupem s polykarbonátem.

navrhovaný stav

- Střešní krytina - z PVC folie, včetně veškerých ukončovacích lišt, barva šedá
- Římsa – zateplení polystyrenem EPS tl.50mm – boky, čela, podhled, silikonový omítka probarvená, jemnozrná zrna 1.5mm, hlazená, barva světle šedá
- Okna – plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
- Vstupní dveře – vchodové dveře – hliníkové, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
- Sokl – tenkovrstvá mozaiková omítka, jemnozrná, barva tmavě šedá
- Střešní výlez opětovně namontován a opatřen nátěrem, barva šedá
- Přístřešek na vstupem – konstrukce přístřešku, nosná konstrukce nerez se skelnou výplní, kotvené přes táhla do zdiva

SO 03 – myčka aut

Objekt má 2 nadzemní podlaží. Stávající zdivo z cihel plných pálených. Předpoklad založení objektu na základových patkách a pasech. Objekt je zastřešen plochou střešní konstrukcí se spádem 3°, kde hlavní nosnou konstrukci střechy tvoří střešní desky SZD. Střešní krytina z PVC fóle. Římsy zděné, zaomítáno, barva šedá. Venkovní okna a dveře plastová, ocelová, barva bílá nebo šedá. Venkovní vrata hliníková se vstupními dveřmi, sekční vrata se vstupními dveřmi. Venkovní omítka – břizolitová omítka, barva šedá. Na fasádě se nachází vzduchotechnické venkovní mřížky. Sokl tvoří kabřincový obklad, barva červená.

navrhovaný stav

- Střešní krytina - z PVC folie, včetně veškerých ukončovacích lišt, barva šedá
- Římsa – zateplení polystyrenem EPS tl.50mm – boky, čela, podhled, silikonový omítka probarvená, jemnozrná zrna 1.5mm, hlazená, barva světle šedá
- Fasáda- (zateplení minerální vatou, polystyrenem EPS tl.160mm), silikonová omítka probarvená, jemnozrná zrna 1.5mm, hlazená, Barva světle šedá – upřesní investor
- Okna – plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
- Vstupní dveře – vchodové dveře – hliníkové, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
- Sokl – tenkovrstvá mozaiková omítka, jemnozrná, barva tmavě šedá
- VZT mřížky včetně žaluzií – barva nerez
- Požární pásy – silikonová probarvená omítka, jemnozrná zrna 1.5mm, hlazená, barva světle šedá
- Požární pás – římsa – silikonová omítka probarvená, jemnozrná zrna 1.5mm, hlazená, barva šedá

Sekční vrata venkovní zateplené, vysouvací pod stropní konstrukci světle šedé barvy, umístěné na východní fasádě zůstanou stávající.

SO 04 – šatny

Objekt má 1 nadzemní podlaží. Stávající zdivo z cihel plných pálených. Předpoklad založení objektu na základových patkách a pasech. Objekt je zastřešen plochou střešní konstrukcí se spádem 4°, kde hlavní nosnou konstrukci střechy tvoří střešní desky SZD. Střešní krytina z PVC fóle. Venkovní okna a dveře plastová, dřevěná, barva bílá, popř. luxfery. Venkovní vrata ocelová. Venkovní omítka – břizolitová omítka. Na fasádě se nachází větrací ocelové mřížky a ocelový žebřík – výlez na střechu.

navrhovaný stav

- Střešní krytina - z PVC folie, včetně veškerých ukončovacích lišt, barva šedá
- Římsa – zateplení polystyrenem EPS tl.50mm – boky, čela, podhled, silikonový omítka probarvená, jemnozrná zrna 1.5mm, hlazená, barva světle šedá
- Fasáda- (zateplení minerální vatou, polystyrenem EPS tl.160mm), silikonová omítka probarvená, jemnozrná zrna 1.5mm, hlazená

Barva světle šedá – upřesní investor

- Okna – plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
- Vstupní dveře – vchodové dveře – hliníkové, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
- Sokl – tenkovrstvá mozaiková omítka, jemnozrná, barva tmavě šedá
- Střešní výlez opětovně namontován a opatřen nátěrem, barva šedá
- Požásní pásy – silikonová probarvená omítka, jemnozrná zrna 1.5mm, hlazená, barva světle šedá

SO 05 – dílny

Objekt má 1 nadzemní podlaží. Stávající zdivo z cihel plných pálených. Předpoklad založení objektu na základových patkách a pasech. Objekt je zastřešen sedlovou střešní konstrukcí se spádem 13°, kde hlavní nosnou konstrukci střechy tvoří ocelové vazníky. Střešní krytina vlnité velkoformátové eternitové šablony. Předmětem stavebních úprav je výměna stávající střešní konstrukce.

navrhovaný stav

- Střešní krytina - z hliníkového falcovaného plechu, barva šedá
- Atiky – oplechování z poplastovaného plechu, barva šedá
- Římsa – zateplení boky, čela, podhled, silikonová omítka probarvená, jemnozrná zrna 1.5mm, hlazená, barva světle šedá
- Fasáda- (zateplení minerální vatou, polystyrenem EPS tl.160mm), silikonová omítka probarvená, jemnozrná zrna 1.5mm, hlazená

Barva světle šedá – upřesní investor

- Okna – plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
- Vstupní dveře – vchodové dveře – hliníkové, plné, upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
- Sokl – tenkovrstvá mozaiková omítka, jemnozrná, barva tmavě šedá
- Požásní pásy – silikonová probarvená omítka, jemnozrná zrna 1.5mm, hlazená, barva světle šedá
- Požásní pásy římsa – silikonová probarvená omítka, jemnozrná zrna 1.5mm, hlazená, barva šedá

SO 06 – garáže

Objekt má 1 nadzemní podlaží. Stávající zdivo z cihel plných pálených. Předpoklad založení objektu na základových patkách a pasech. Objekt je zastřešen sedlovou střešní konstrukcí se spádem 15°, kde hlavní nosnou konstrukci střechy tvoří vlnité asfaltové desky. Předmětem stavebních úprav je výměna stávající střešní konstrukce.

navrhovaný stav

- Nové dřevěné vazníčky 120x180mm včetně veškerých ochranných nátěrů proti dřevokaznému hmyzu a dřevokazným houbám
- provést statické posouzení stávajících a navrhovaných prvků s ohledem na stávající průběh ocelových a zděných konstrukcí. stávající ocelové vazníky budou očištěny a opatřeny ochrannými nátěry 2xzákladním

- u okapové hrany a na štitovém zdivu bude doplněno stávající zdivo dle průběhu stávajících a navrhovaných konstrukcí včetně vnitřních a venkovních omítek. přesný rozsah je nutné upřesnit při realizaci.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Daná PD řeší revitalizaci stávajících objektů CM Třebíč. Hlavním předmětem stavebních úprav budov je výměna stávajících nevyhovujících okenních a dveřních otvorů za nové a výměna střešní krytiny a provedení zateplení objektu KZS za účelem úspory energií.

Provedením stavebních úprav nedojde ke změně využití objektu. Objekty budou i nadále sloužit ke stejným účelům jako před provedením revitalizace. Celkový vzhled objektu se nezmění.

Stavba není v rozporu s platnou, a tedy závaznou územně plánovací dokumentací katastrálního území Třebíč. Není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování a se záměry územního plánování v dotčeném území. Objekt nenarušuje obraz sídla a krajiny.

Vytápění objektů, napojení na inženýrské sítě a likvidace dešťových vod zůstávají stávající.

Hromosvod

Objekty budou chráněny bleskosvodnou soustavou.

Obecné zásady:

Svody od sebe max.15 m, oka mřížové soustavy 15x15m, poloměr valící se koule 45 m, ochranný úhel cca 65°. Uzemňovací soustava musí být navržena se zemním odporem soustavy: $RV \cdot 12^\circ$

Jímací soustava

Hromosvod bude řešen standardním způsobem v souladu s ČSN EN 62305.

Soustava bude propojena se všemi kovovými částmi zařízení, umístěnými na střeše objektu a v blízkosti svodů.

SO 01 – administrativní budova

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem, na obvodové zdivo použita tepelná izolace tl.180mm, střešní konstrukce zatepelná tepelnou izolací tl.240mm. Dojde k výměně stávající okenních a dveřních otvorů a střešní krytiny. Nová střešní krytina z PVC folie. Na oknech do kanceláří nainstalovány žaluzie.

- Střešní krytina - z PVC folie, včetně veškerých ukončovacích lišt, barva šedá
- Atiky – z PVC folie včetně veškerých ukončovacích lišt, barva šedá
- Římsa – zateplení boky, čela, podhled, silikonový omítka probarvená, jemnozrnná zrna 1.5mm, hlazená, barva světle šedá
- Fasáda (zateplení minerální vatou, polystyrenem EPS tl.160mm), silikonová probarvená jemnozrnná hlazená omítka, hlavní objekt barva lomená bílá, přístavba barva šedá, 1.PP v prostoru vrat a římsa - šedá
- Okna – plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
- Vstupní dveře – vchodové dveře – hliníkové, plné, upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
- Přístřešek nad vstupem – konstrukce přístřešku, nosná konstrukce nerez se skelnou výplní, kotvené přes táhla do zdiva,
- Venkovní žaluzie – se zabudovaným truhlíkem do obvodové konstrukce pod omítku, žaluzie – hliníkové barva stříbrná

- Garážová vrata – dvoukřídlá zateplená do hliníkových zárubní, barva šedá
- Střešní krytina – z hliníkového falcovaného plechu, barva světle šedá
- Sokl - tenkovrstvá mozaiková omítka, jemnozrný, barva světle šedá
- Požární pás – silikonová probarvená, hlazená omítka, barva lomená bílá

SO 02 – dispečink

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Dojde k výměně stávající okenních a dveřních otvorů a střešní krytiny.

navrhovaný stav

- Střešní krytina - z PVC folie, včetně veškerých ukončovacích lišt, barva šedá
- Římsa – zateplení polystyrenem EPS tl.50mm – boky, čela, podhled, silikonový omítka probarvená, jemnozrná zrna 1.5mm, hlazená, barva světle šedá
- Okna – plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
- Vstupní dveře – vchodové dveře – hliníkové, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
- Sokl – tenkovrstvá mozaiková omítka, jemnozrný, barva tmavě šedá
- Střešní výlez opětovně namontován a opatřen nátěrem, barva šedá
- Přístřešek na vstupem – konstrukce přístřešku, nosná konstrukce nerez se skelnou výplní, kotvené přes táhla do zdiva

SO 03 – myčka aut

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Dojde k výměně stávající okenních a dveřních otvorů a střešní krytiny.

navrhovaný stav

- Střešní krytina - z PVC folie, včetně veškerých ukončovacích lišt, barva šedá
- Římsa – zateplení polystyrenem EPS tl.50mm – boky, čela, podhled, silikonový omítka probarvená, jemnozrná zrna 1.5mm, hlazená, barva světle šedá
- Fasáda- (zateplení minerální vatou, polystyrenem EPS tl.160mm), silikonová omítka probarvená, jemnozrná zrna 1.5mm, hlazená, Barva světle šedá – upřesní investor
- Okna – plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
- Vstupní dveře – vchodové dveře – hliníkové, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
- Sokl – tenkovrstvá mozaiková omítka, jemnozrný, barva tmavě šedá
- VZT mřížky včetně žaluzií – barva nerez
- Požární pásy – silikonová probarvená omítka, jemnozrná zrna 1.5mm, hlazená, barva světle šedá
- Požární pás – římsa – silikonová omítka probarvená, jemnozrná zrna 1.5mm, hlazená, barva šedá

Sekční vrata venkovní zateplené, vysouvací pod stropní konstrukci světle šedé barvy, umístěné na východní fasádě zůstanou stávající.

SO 04 – šatny

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Dojde k výměně stávající okenních a dveřních otvorů a střešní krytiny.

navrhovaný stav

- Střešní krytina - z PVC folie, včetně veškerých ukončovacích lišt, barva šedá
- Římsa – zateplení polystyrenem EPS tl.50mm – boky, čela, podhled, silikonový omítka probarvená, jemnozrná zrna 1.5mm, hlazená, barva světle šedá

- Fasáda- (zateplení minerální vatou, polystyrenem EPS tl.160mm), silikonová omítka probarvená, jemnozrná zrna 1.5mm, hlazená
Barva světle šedá – upřesní investor
- Okna – plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
- Vstupní dveře – vchodové dveře – hliníkové, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
- Sokl – tenkovrstvá mozaiková omítka, jemnozrná, barva tmavě šedá
- Střešní výlez opětovně namontován a opatřen nátěrem, barva šedá
- Požásní pásy – silikonová probarvená omítka, jemnozrná zrna 1.5mm, hlazená, barva světle šedá

SO 05 – dílny

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Obvodové stěny zateplení TI tl.160mm. Dojde k výměně stávající okenních a dveřních otvorů a střešní krytiny. Nová střešní krytina – falcovaný plech.

navrhovaný stav

- Střešní krytina - z hliníkového falcovaného plechu, barva šedá
- Atiky – oplechování z poplastovaného plechu, barva šedá
- Římsa – zateplení boky, čela, podhled, silikonová omítka probarvená, jemnozrná zrna 1.5mm, hlazená, barva světle šedá
- Fasáda- (zateplení minerální vatou, polystyrenem EPS tl.160mm), silikonová omítka probarvená, jemnozrná zrna 1.5mm, hlazená
Barva světle šedá – upřesní investor
- Okna – plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
- Vstupní dveře – vchodové dveře – hliníkové, plné, upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
- Sokl – tenkovrstvá mozaiková omítka, jemnozrná, barva tmavě šedá
- Požásní pásy – silikonová probarvená omítka, jemnozrná zrna 1.5mm, hlazená, barva světle šedá
- Požásní pásy římsa – silikonová probarvená omítka, jemnozrná zrna 1.5mm, hlazená, barva šedá

SO 06 – garáže

Na objektu bude nově provedena střešní krytina, včetně dřevěných vazniček.

navrhovaný stav

- Nové dřevěné vazničky 120x180mm včetně veškerých ochranných nátěrů proti dřevokaznému hmyzu a dřevokazným houbám
- provést statické posouzení stávajících a navrhovaných prvků s ohledem na stávající průběh ocelových a zděných konstrukcí. stávající ocelové vazníky budou očištěny a opatřeny ochrannými nátěry 2xzákladním
- u okapové hrany a na štítovém zdivu bude doplněno stávající zdivo dle průběhu stávajících a navrhovaných konstrukcí včetně vnitřních a venkovních omítek. přesný rozsah je nutné upřesnit při realizaci.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č.268/2009 č. Sb. O technických požadavcích na

stavby ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s příslušnými ČSN, které se týkají navrhované stavby.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Přístupy do objektů zůstanou stávající. Dojde pouze k výměně stávající dveřních otvorů za nové.

Nejsou navržena žádná nová opatření.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Neřeší se. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Bezpečnost stavby při užívání bude zaručena dodržáním PD (navržené dle stavebního zákona č.283/2021 Sb. a souvisejících předpisů a vyhlášek) a dodržáním předepsaných technologických a montážních postupů při provádění stavebních prací.

Parametry pro veškeré instalace z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví jsou dány příslušnými normami. Dodavatel musí seznámit všechny pracovníky s bezpečnostními předpisy, které musí být dle požadavků předpisů vyvěšeny. Dodavatel zpracuje příslušné provozní řády. Veškeré výrobky a práce na stavbě a provozu budou schváleny pro ČR. Při provádění nutno dodržovat zákon č.309/2007 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. *Před zahájením zemních prací a skládek je investor povinen vytyčit všechna podzemní vedení, respektovat jejich ochranná pásma a dodržovat pokyny jejich správců. Výkopy v jejich blízkosti provádět ručně.*

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Daná PD řeší revitalizaci stávajících objektů CM Třebíč. Hlavním předmětem stavebních úprav budov je výměna stávajících nevyhovujících okenních a dveřních otvorů za nové a výměna střešní krytiny a provedení zateplení objektu KZS za účelem úspory energií.

Provedením stavebních úprav nedojde ke změně využití objektu. Objekty budou i nadále sloužit ke stejným účelům jako před provedením revitalizace. Celkový vzhled objektu se nezmění.

Stavba není v rozporu s platnou, a tedy závaznou územně plánovací dokumentací katastrálního území Třebíč. Není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování a se záměry územního plánování v dotčeném území. Objekt nenarušuje obraz sídla a krajiny.

SO 01 – administrativní budova

Objekt má 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží. Stávající zdivo z cihel plných pálených. Předpoklad založení objektu na základových patkách. Objekt je zastřešen plochou střešní konstrukcí se spádem 3°, kde hlavní nosnou konstrukci střechy tvoří stropní panely PZD. Střešní krytina nad převažující částí objektu – asfaltové pásy. Venkovní okna a dveře plastová, barva bílá. Venkovní omítka břizolitová, barva šedá/modrošedá. Sokl tvoří kabřincový obklad. Oplechování atiky pozinkovaný plech. Sokl 1.PP venkovní omítka, vosáž v omítce, barva šedá. Střešní krytinu nad vjezdem do garáží tvoří falcovaný plech šedé barvy. Střešní krytina nad vstupem polykarbonát + hliníková konstrukce. Střešní krytina nad jednopodlažní částí afaltový šindel, barva tmavě zelená.

Skladby stávajících střešních konstrukcí

Střešní konstrukce nad vjezdy do garáže:

- střešní krytina z falcovaného pozinkovaného plechu
 - separační vrstva
 - spádová vrstva z betonové mazaniny
 - železobetonová stropní deska
 - venkovní březolitová omítka
- Střešní konstrukce nad vstupem:
- střešní krytina z falcovaného pozinkovaného plechu
 - separační vrstva
 - spádová vrstva z betonové mazaniny
 - železobetonová stropní deska
 - vnitřní omítka

Střešní konstrukce nad jednopodlažní částí:

- střešní krytina z asfaltového šindele
- pojistná hydrolizolace
- prkenný záklop
- nosná konstrukce střešního pláště
- betonová mazanina
- škvárový zásyp
- stropní panely PZD 104-60/360, tl.150mm
- vnitřní omítka

Střešní konstrukce přístřešek:

- střešní krytina z polykarbonátu
- hliníková konstrukce střechy

Střešní konstrukce západní jednopodlažní část:

- střešní krytina z falcovaného pozinkovaného plechu
- separační vrstva
- prkenný záklop
- nosná konstrukce střešního pláště
- betonová mazanina
- škvárový zásyp
- vnitřní, venkovní omítka

Střešní konstrukce nad hlavní částí objektu:

- PVC folie
- geotextilie
- asfaltová lepenka T500/H7
- lepenka R 400/H
- 2xlepenka A400
- betonová mazanina tl.50mm
- škvárový zásyp tl.100-350mm
- stropní panely pZD 50/510 tl.215mm
- vnitřní omítka

SO 02 - dispečink

Objekt má 1 nadzemní podlaží. Stávající zdivo z cihel plných pálených. Předpoklad založení objektu na základových patkách a pasech. Objekt je zastřešen plochou střešní konstrukcí se spádem 3°, kde hlavní nosnou konstrukci střechy tvoří střešní desky SZD. Střešní krytina z PVC fóle. Venkovní okna a dveře plastová, barva bílá, popř. luxfery. Hliníková stříška nad vstupem s polykarbonátem.

Skladba střešní konstrukce - stávající

- PVC fólie
- geotextílie
- tepelná izolace z polystyrenu tl.140mm – předpoklad
- 2x asfaltový pás (barva šedá)
- 1x lepenka A400
- polystyrenové desky tl.50mm
- cementový potěr tl.0-20mm
- střešní desky tl.240mm
- střešní desky SZD

Skladba podlahy - stávající

- betonová podlaha (mazanina tl.60mm)+nátěr
- tepelná izolace polsid tl.40mm
- hydroizolace
- podkladní beton tl.120mm
- rostlá zemina

SO 03 – myčka aut

Objekt má 2 nadzemní podlaží. Stávající zdivo z cihel plných pálených. Předpoklad založení objektu na základových patkách a pasech. Objekt je zastřešen plochou střešní konstrukcí se spádem 3°, kde hlavní nosnou konstrukci střechy tvoří střešní desky SZD. Střešní krytina z PVC fóle. Římsy zděné, zaomítáno, barva šedá. Venkovní okna a dveře plastová, ocelová, barva bílá nebo šedá. Venkovní vrata hliníková se vstupními dveřmi, sekční vrata se vstupními dveřmi. Venkovní omítka – březolitová omítka, barva šedá. Na fasádě se nachází vzduchotechnické venkovní mřížky. Sokl tvoří kabřincový obklad, barva červená.

Skladba střešní konstrukce - stávající

- PVC fólie
- geotextílie
- tepelná izolace z polystyrenu tl.140mm – předpoklad
- 2x asfaltový pás (barva šedá)
- 1x lepenka A400
- polystyrenové desky tl.50mm
- cementový potěr tl.0-20mm
- střešní desky tl.240mm
- střešní desky SZD

SO 04 – šatny

Objekt má 1 nadzemní podlaží. Stávající zdivo z cihel plných pálených. Předpoklad založení objektu na základových patkách a pasech. Objekt je zastřešen plochou střešní konstrukcí se spádem 4°, kde hlavní nosnou konstrukci střechy tvoří střešní desky SZD. Střešní krytina z PVC fóle. Venkovní okna a dveře plastová, dřevěná, barva bílá, popř. luxfery. Venkovní vrata ocelová. Venkovní omítka – březolitová omítka. Na fasádě se nachází větrací ocelové mřížky a ocelový žebřík – výlez na střechu.

Skladba střešní konstrukce - stávající

- PVC fólie
- geotextílie
- tepelná izolace z polystyrenu tl.140mm – předpoklad
- 2x asfaltový pás (barva šedá)
- 1x lepenka A400
- polystyrenové desky tl.50mm

- cementový potěr tl.0-20mm
- střešní desky tl.240mm
- střešní desky SZD

Skladba podlahy - stávající

- betonová podlaha (mazanina tl.60mm)+nátěr
- tepelná izolace polsid tl.40mm
- hydroizolace
- podkladní beton tl.120mm
- rostlá zemina

SO 05 – dílny

Objekt má 1 nadzemní podlaží. Stávající zdivo z cihel plných pálených. Předpoklad založení objektu na základových patkách a pasech. Objekt je zastřešen sedlovou střešní konstrukcí se spádem 13°, kde hlavní nosnou konstrukci střechy tvoří ocelové vazníky. Střešní krytina vlnité velkoformátové eternitové šablony. Předmětem stavebních úprav je výměna stávající střešní konstrukce.

Stávající skladba střešní konstrukce

- vlnité asfaltové desky – ONDULINE, barva červená, včetně systému odvětrání u římsy a hřebene
- dřevěné latě 50x50mm
- pojistná hydroizolační fólie
- konstrukce sbíjených střešních vazníků
- tepelná izolace z minerálních vláken ROCKWOOL ROCKMIN tl.120mm
- živičné pásy 2x IPA
- Žb střešní panely SZD tl.240mm
- ŽB střešní vazníky SZP tl.140mm

SO 06 – garáže

Objekt má 1 nadzemní podlaží. Stávající zdivo z cihel plných pálených. Předpoklad založení objektu na základových patkách a pasech. Objekt je zastřešen sedlovou střešní konstrukcí se spádem 13°, kde hlavní nosnou konstrukci střechy tvoří ocelové vazníky. Střešní krytina vlnité velkoformátové eternitové šablony. Předmětem stavebních úprav je výměna stávající střešní konstrukce.

Skladba střešní konstrukce - stávající

- vlnité velkoformátové eternitové šablony
- dřevěné vazničky 100x100mm
- nosná konstrukce ocelových vazníků

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

SO 01 – administrativní budova

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem, na obvodové zdivo použita tepelná izolace tl.180mm, střešní konstrukce zatepelná tepelnou izolací tl.240mm. Dojde k výměně stávající okenních a dveřních otvorů a střešní krytiny. Nová střešní krytina z PVC folie. Na oknech do kanceláří nainstalovány žaluzie.

- Střešní krytina - z PVC folie, včetně veškerých ukončovacích lišt, barva šedá
- Atiky – z PVC folie včetně veškerých ukončovacích lišt, barva šedá
- Římsa – zateplení boky, čela, podhled, silikonový omítka probarvená, jemnozrnná zrna 1.5mm, hlazená, barva světle šedá

- Fasáda (zateplení minerální vatou, polystyrenem EPS tl.160mm), silikonová probarvená jemnozrnná hlazená omítka, hlavní objekt barva lomená bílá, přístavba barva šedá, 1.PP v prostoru vrat a římsa - šedá
- Okna – plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
- Vstupní dveře – vchodové dveře – hliníkové, plné, upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
- Přístřešek nad vstupem – konstrukce přístřešku, nosná konstrukce nerez se skelnou výplní, kotvené přes táhla do zdiva,
- Venkovní žaluzie – se zabudovaným truhlíkem do obvodové konstrukce pod omítku, žaluzie – hliníkové barva stříbrná
- Garážová vrata – dvoukřídlá zateplená do hliníkových zárubní, barva šedá
- Střešní krytina – z hliníkového falcovaného plechu, barva světle šedá
- Sokl .- tenkovrstvá mozaiková omítka, jemnozrnný, barva světle šedá
- Požární pás – silikonová probarvená, hlazená omítka, barva lomená bílá

Zateplení obvodového zdiva-kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu eps tl.180mm (λ 0,039 w/mk) opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená

zakládací profil osazen na výškové úrovni - viz pohledy.

zateplení ostění u okenních otvorů, kontaktním zateplovacím systémem, polystyren eps 20-40mm se silikonovou, opatřeno silikonovou probarvenou omítkou, vel. zrn 1.5mm hlazená.

nadpraží u všech otvorů řešeno rohovým pvc profilem s okapničkou!!

barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

Zateplení římsy (hlavní římsy) - z minerální vaty (kolmá vlákna), spodní líc tl.100mm, čela přes dřevěné profily tl.180mm, (λ 0,036 w/mk), opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie) , vel. zrn 1.5mm, hlazená.

barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

Požární pás-na hranici pozemku - z minerální vaty (kolmá vlákna) tl.180mm (λ 0,036 w/mk), opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie) , vel. zrn 1.5mm, hlazená.

barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

zakládací profil osazen na výškové úrovni 0.020m (20-30mm nad stávající asfaltovou venkovní plochou, nad polystyrenem xps). do zakládacího profilu na výšku +0.900m proveden kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu xps tl.180mm, opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená. barva - viz pohledy -

nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

Zateplení obvodového zdiva-kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu eps tl.100mm (λ 0,039 w/mk) opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená

zakládací profil osazen na výškové úrovni - viz pohledy.

zateplení ostění u okenních otvorů, kontaktním zateplovacím systémem, polystyren eps 20-40mm se silikonovou, opatřeno silikonovou probarvenou omítkou, vel. zrn 1.5mm hlazená.

nadpraží u všech otvorů řešeno rohovým pvc profilem s okapničkou!!

barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

Zateplení římsy (v místě vstupu, přesahu střechy) - z minerální vaty (kolmá vlákna) tl.50mm-čela, spodní části, (λ 0,036 w/mk), opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie) , vel. zrn 1.5mm, hlazená.

barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

Zateplení vykonzolované části (římsy) nad vraty 1.pp - z minerální vaty (kolmá vlákna) tl.50mm-čela, spodní části, (λ 0,036 w/mk), opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie) , vel. zrn 1.5mm, hlazená.
barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

Zateplení stropní konstrukce v garážích-kontaktní zateplovací systém v místech stropní konstrukce v 1.pp z minerální vaty (kolmá vlákna) tl.100mm (λ 0,036 w/mk). opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a armovací tkaniny, (dle technologie) , vel. zrn 1.5mm, hlazená
barva - bílá.
alternativně lze použít štuková omítka a výmalba. rozpočtována je silikonová omítka!!

Zateplení podhledu - z minerální vaty (kolmá vlákna) tl.100mm, spodní podhled (λ 0,036 w/mk), opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie) , vel. zrn 1.5mm, hlazená.
barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

Zateplení obvodového zdiva-sokl-kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu xps tl.180m (λ 0,035 w/mk) opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená
zakládací profil osazen na výškové úrovni (viz pohledy) pro polystyren eps 160mm
zakládací profil pro xps 160mm 20-40mm nad stávající asfaltovou plochou (pt=ut).
zateplení ostění u okenních otvorů, kontaktním zateplovacím systémem, polystyren eps 20-40mm se silikonovou, opatřeno silikonovou probarvenou omítkou, vel. zrn 1.5mm hlazená..
nadpraží u všech otvorů řešeno rohovým pvc profilem s okapničkou!!
barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

Zateplení obvodového zdiva-sokl (místo vstupu)-kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu xps tl.100m (λ 0,035 w/mk) opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená
zakládací profil osazen na výškové úrovni (viz pohledy) pro polystyren eps 160mm
zakládací profil pro xps 160mm 20-40mm nad stávající asfaltovou plochou (pt=ut).
zateplení ostění u okenních otvorů, kontaktním zateplovacím systémem, polystyren eps 20-40mm se silikonovou, opatřeno silikonovou probarvenou omítkou, vel. zrn 1.5mm hlazená..
nadpraží u všech otvorů řešeno rohovým pvc profilem s okapničkou!!
barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

V místech sociálního zázemí je počítáno po výměně oken s novým keramickým obkladem v místech parapetů a ostění-1.pp, 1.np, 2.np. nutno upřesnit při realizaci-dle stávajícího stavu.

Očištěná stávající podlaha v garáži bude vyspravena ve složení:adhezivní můstek+vyrovnávací stěrka (se skelnými vlákny-průměrná výška 30mm)+epoxidový nátěr.
nutno upřesnit s investorem a dodavatelem.

Stávající venkovní rozvaděč bude oplechován. velikost 1250x500mm z poplastované hoplechu. barva - šedá.

Přístřešek nad vstupem - konstrukce přístřešku, nosná konstrukce nerez se skelnou výplní, kotvené přes táhla do zdiva, velikost 3700x1000mm.

Střešní plášť nad vstupem - stávající střešní krytina z falcovaného pozinkovaného plechu bude demontována včetně veškerých separačních vrstev až na betonový podklad. podklad očištěn.

- stávající keramický sokl bude z 50% osekán, vyspraveno jádrovou omítkou. nutno upřesnit při realizaci
- veškeré navrhované konstrukce je nutné provádět dle technologických pravidel s ohledem na skutečně probíhající konstrukce
- přesný postup prací je nutné koordinovat při vlastním provádění.
- projektová dokumentace počítá s veškerými ukončovacími profily, jako jsou vnitřní vnější apu lišty, rohové profily, ukončovací obkladové nerez profily, atd.
- přesná poloha prostupů musí být upřesněna při realizaci s ohledem na skutečně probíhající stávající konstrukce. nutno upřesnit s dodavatelem při realizaci!!
- projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících vnitřních a venkovních omítek v stávajících ostění a nadpraží z důvodu výměny oken.
- projektová dokumentace počítá s vnitřní výmalbou v místech ostění, nadpraží a parapetů.
- projektová dokumentace počítá s očištěním stávající fasády tlakovou vodou.
- projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících venkovních omítek na objektu v rozsahu 20% z celkové plochy. konečná plocha bude fakturována na základě skutečnosti a odsouhlasení "tds".
- projektová dokumentace počítá v místě vybouraných prvků se zapravením omítek!!
- založení zateplení bude provedeno pomocí základacího profilu 20-40mm nad stávající asfaltové plochy. nutno upřesnit při realizaci.
- na celém objektu bude nová hromosvodná soustava na střešní konstrukci a obvodovém zdivu.

- střešní plášť ukončen okapničkou u okapové hrany
- na střešním plášti budou použity veškeré ukončovací profily, lišty atd.

- projektová dokumentace počítá se 5 záchytným systémem na střešním plášti z důvodu bezpečnosti. nutno upřesnit s dodavatelem.

Výplně otvorů venkovní

Stávající okenní a dveřní výplně budou vyměněny za nové plastové. Zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV.

Barva bílá (upřesní investor při realizaci).

Celkový součinitel (včetně rámu) $U_w = 0.8 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$

Stávající vstupní dveře vyměněny za nové hliníkové, plně upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV. Barva bílá.

Celkový součinitel (včetně rámu) $U_d = 1.2 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$

Garážová vrata – dvoukřídlá zateplená do hliníkových zárubní, barva šedá

Výplně otvorů vnitřní: - stávající dřevěné.

Navrhovaná skladba střešní konstrukce S1:

- fólie z pvc-p určená k mechanickému kotvení tl. 1.5mm
- netkaná textilie ze skleněných vláken o plošné hmotnosti 120 g.m-2. tl. 3.0mm
- polystyren eps 100, tl. 140mm
- systém kombinované tepelné izolace složený ze vzájemně se překrývajících desek z čedičových minerálních vláken tl. 2x50 mm pro požární odolnost střešních konstrukcí rei 30 (dp1). celková tl. 100mm
- samolepící pás z sbs modifikovaného asfaltu, na povrchu s hliníkovou fólií kaširovanou skleněnou mřížkou. odolnost proti stékání 100 °C. ohebnost za nízkých teplot -20 °C. faktor difuzního odporu 4 500 000 ($\pm 450 000$). výhřevnost $\leq 10,5 \text{ MJ.m}^{-2}$.

-asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel. obsah asfaltu >48%. spotřeba cca 0,1 - 0,4 kg.m-2 dle podkladu.

Stávající skladba

- betonová mazanina tl.50mm
- škvárový zásyp tl.100-350mm
- stropní panely pZD 50/510 tl.215mm
- vnitřní omítka

Navrhovaná skladba střešní konstrukce S2:

- fólie z pvc-p určená k mechanickému kotvení tl.1.5mm
- netkaná textilie ze skleněných vláken o plošné hmotnosti 120 g.m-2. tl.3.0mm
- polystyren eps 100s, lambda 0,037 w/mk, tl.260mm - ve dvou vrstvách
- samolepící pás z sbs modifikovaného asfaltu, na povrchu s hliníkovou fólií kaširovanou skleněnou mřížkou. odolnost proti stékání 100 °c. ohebnost za nízkých teplot -20 °c. faktor difuzního odporu 4 500 000 (±450 000). výhřevnost ≤10,5 mj.m-2.
- asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel. obsah asfaltu >48%. spotřeba cca 0,1 - 0,4 kg.m-2 dle podkladu.

Stávající skladba

- spádová vrstva z betonové mazaniny
- žb stropní deska
- vnitřní omítka

Navrhovaná skladba střešní konstrukce S4:

- fólie z pvc-p určená k mechanickému kotvení tl.1.5mm
- netkaná textilie ze skleněných vláken o plošné hmotnosti 120 g.m-2. tl.3.0mm
- polystyren eps 100s, lambda 0,037 w/mk, tl.350mm - ve dvou vrstvách
- samolepící pás z sbs modifikovaného asfaltu, na povrchu s hliníkovou fólií kaširovanou skleněnou mřížkou. odolnost proti stékání 100 °c. ohebnost za nízkých teplot -20 °c. faktor difuzního odporu 4 500 000 (±450 000). výhřevnost ≤10,5 mj.m-2.
- asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel. obsah asfaltu >48%. spotřeba cca 0,1 - 0,4 kg.m-2 dle podkladu.

Stávající skladba

- betonová mazanina
- škvárový zásyp
- stropní panely pZD 104-60/360 tl.150mm
- vnitřní omítka

Navrhovaná skladba střešní konstrukce S5:

- střešní krytina z falcovaného pozinkovaného plechu
- separační vrstva

Stávající skladba

- spádová vrstva z betonové mazaniny
- žb stropní deska
- venkovní břízolitová omítka

-nově provedeny svody a žlaby

-střešní plášť ukončen okapničkou u okapové hrany

-na střešním plášti budou použity veškeré ukončovací profily, lišty atd.

-projektová dokumentace počítá se 5 záchytným systémem na střešním plášti z důvodu bezpečnosti. nutno upřesnit s dodavatelem.

-na celém objektu bude nová hromosvodná soustava na střešní konstrukci a obvodovém zdivu.

Přístřešek nad vstupem - konstrukce přístřešku, nosná konstrukce nerez se skelnou výplní, kotvené přes táhla do zdiva, velikost 3700x1000mm.

Střešní plášť nad vstupem - stávající střešní krytina z falcovaného pozinkovaného plechu bude demontována včetně veškerých separačních vrstev až na betonový podklad. podklad očištěn.

SO 02 – dispečink

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Dojde k výměně stávající okenních a dveřních otvorů a střešní krytiny.

navrhovaný stav

- Střešní krytina - z PVC folie, včetně veškerých ukončovacích lišt, barva šedá
- Římsa – zateplení polystyrenem EPS tl.50mm – boky, čela, podhled, silikonový omítka probarvená, jemnozrnná zrn 1.5mm, hlazená, barva světle šedá
- Okna – plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
- Vstupní dveře – vchodové dveře – hliníkové, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
- Sokl – tenkovrstvá mozaiková omítka, jemnozrnný, barva tmavě šedá
- Střešní výlez opětovně namontován a opatřen nátěrem, barva šedá
- Přístřešek na vstupem – konstrukce přístřešku, nosná konstrukce nerez se skelnou výplní, kotvené přes táhla do zdiva

Zateplení obvodového zdiva-kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu EPS tl.160mm (lambda 0,039 w/mk) opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená
zakládací profil osazen na výškové úrovni +0.600m.

Zateplení ostění u okenních otvorů, kontaktním zateplovacím systémem, polystyren EPS 20-40mm se silikonovou, opatřeno silikonovou probarvenou omítkou, vel. zrn 1.5mm hlazená.

Nadpraží u všech otvorů řešeno rohovým pvc profilem s okapničkou!!

Barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

Zateplení římsy-kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu EPS tl.50mm (lambda 0,039 W/mK), opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená

Zateplení provedeno na podhledu a čela římsy

barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

Zateplení obvodového zdiva-sokl-kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu XPS tl.160mm (lambda 0,035 W/mK) opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená

Zakládací profil osazen na výškové úrovni +0.600m pro polystyren EPS 160mm

zakládací profil pro XPS 160mm 20-40mm nad stávající asfaltovou plochou (PT=UT).

zateplení ostění u okenních otvorů, kontaktním zateplovacím systémem, polystyren EPS 20-40mm se silikonovou, opatřeno silikonovou probarvenou omítkou, vel. zrn 1.5mm hlazená..

Nadpraží u všech otvorů řešeno rohovým pvc profilem s okapničkou!!

Barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

Zateplení vnitřního zdiva-kontaktní zateplovací systém s obkladem z minerální vaty (kolmá vlákna tl.100mm (λ 0,036 W/mK) opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená
Založení zateplení provedeno na stávající podlaze..
Barva - bílá - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

-veškeré navrhované konstrukce je nutné provádět dle technologických pravidel s ohledem na skutečně probíhající konstrukce přesný postup prací je nutné koordinovat při vlastním provádění.

-projektová dokumentace počítá s veškerými ukončovacími profily, jako jsou vnitřní vnější apu lišty, rohové profily, ukončovací obkladové nerez profily, atd.

-přesná poloha prostupů musí být upřesněna při realizaci s ohledem na skutečně probíhající stávající konstrukce. nutno upřesnit s dodavatelem při realizaci!!

-projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících vnitřních a venkovních omítek v stávajících ostěních a nadpražích z důvodu výměny oken.

-projektová dokumentace počítá s vnitřní výmalbou v místech ostění, nadpraží a parapetů.

-projektová dokumentace počítá s očištěním stávající fasády tlakovou vodou.

-projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících venkovních omítek na objektu v rozsahu 20% z celkové plochy. konečná plocha bude fakturována na základě skutečnosti a odsouhlasení "tds".

-projektová dokumentace počítá v místě vybouraných prvků se zapravením omítek!!

-založení zateplení bude provedeno pomocí základacího profilu profilu 20-40mm nad stávající asfaltové plochy. nutno upřesnit při realizaci.

-na dotčené části objektu bude nová hromosvodná soustava na střešní konstrukci a obvodovém zdivu.

Výplně otvorů venkovní

Stávající okenní a dveřní výplně budou vyměněny za nové plastové. Zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV.

Barva bílá (upřesní investor při realizaci).

Celkový součinitel (včetně rámu) $U_w=0.8 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$

Stávající vstupní dveře vyměněny za nové hliníkové, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV. Barva bílá.

Celkový součinitel (včetně rámu) $U_d=1.2 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$

Výplně otvorů vnitřní: - stávající dřevěné.

Navrhovaná skladba střešní konstrukce:

-fólie z PVC- P určená k mechanickému kotvení tl.1.5mm

-netkaná textilie ze skleněných vláken o plošné hmotnosti 120g.m⁻², tl.3.0mm

-polystyren EPS 100S, λ 0,037 W/m.Km tl.240mm – ve dvou vrstvách

-samolepící pás z SBS modifikovaného asfaltu na povrchu s hliníkovou fólií kaširovanou skleněnou mřížkou, odolnost proti stékání 100°C

Ohebnost za nízkých teplot -20°C, faktor difúzního odporu 4 500 000m

-asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel, obsah asfaltu >48%, spotřeba cca 0,1-0,4kg.m⁻², dle podkladu

Stávající skladba

-cementový potěr tl.0-20mm

-střešní desky tl.240mm

-střešní desky SZD

Stávající demontovaný ocelový výlez na střechu bude opětovně použit (přikotven) do stávajícího zdiva přes zateplení. Kotevní prvky prostaveny. Ocelový výlez bude očištěn, opatřen 2xzákladním nátěrem+2xvrchním nátěrem. barva-šedá.

Stávající demontovaný ocelový stožár bude opětovně použit (přikotven) do stávající asfaltové plochy. kotevní prvky prostaveny. barva-pozink.

Veškeré klempířské výrobky a práce musí být provedeny dle ČSN 733610, svody a žlaby, oplechování parapetů z poplastovaného plechu.

SO 03 – myčka aut

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Dojde k výměně stávající okenních a dveřních otvorů a střešní krytiny.

Zateplení obvodového zdiva-kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu EPS tl.160mm (λ 0,039 W/mK) opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená
zakládací profil osazen na výškové úrovni +0.600m.

zateplení ostění u okenních otvorů, kontaktním zateplovacím systémem, polystyren eps 20-40mm se silikonovou, opatřeno silikonovou probarvenou omítkou, vel. zrn 1.5mm hlazená.

Nadpraží u všech otvorů řešeno rohovým pvc profilem s okapničkou!!

Barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

Zateplení římsy-kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu EPS tl.50mm (λ 0,039 W/mK), opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená

Zateplení provedeno na podhledu a čela římsy

Barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

Zateplení římsy-požární pás-zateplovací systém z minerální vaty (kolmá vlákna) tl.50mm (λ 0,036 W/mK), opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená

Zateplení provedeno na podhledu a čela římsy včetně dřevěných zakládacích profilů.

Barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

Zateplení obvodového zdiva-sokl-kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu XPS tl.160mm (λ 0,035 W/mK) opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená

Zakládací profil osazen na výškové úrovni +0.600m pro polystyren EPS 160mm

zakládací profil pro XPS 160mm 20-40mm nad stávající asfaltovou plochou (PT=UT).

zateplení ostění u okenních otvorů, kontaktním zateplovacím systémem, polystyren EPS 20-40mm se silikonovou, opatřeno silikonovou probarvenou omítkou, vel. zrn 1.5mm hlazená..

Nadpraží u všech otvorů řešeno rohovým pvc profilem s okapničkou!!

Barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

Požární pás-na hranici pozemku - z minerální vaty (kolmá vlákna) tl.160mm (λ 0,036 W/mK), opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie) , vel. zrn 1.5mm, hlazená.

Barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

zakládací profil osazen na výškové úrovni 0.020m (20-30mm nad stávající asfaltovou venkovní plochou). do zakládacího profilu na výšku +0.600m proveden kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu XPS tl.160mm, opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 2.0mm, hlazená. barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

Zateplení vnitřního zdiva-kontaktní zateplovací systém s obkladem z minerální vaty (kolmá vlákna tl.100mm (λ 0,036 W/mK) opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená
Založení zateplení provedeno na stávající podlaže..
Barva - bílá - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

- stávající keramický sokl bude z 50% osekán, vyspraveno jádrovou omítkou. nutno upřesnit při realizaci
- veškeré navrhované konstrukce je nutné provádět dle technologických pravidel s ohledem na skutečně probíhající konstrukce přesný postup prací je nutné koordinovat při vlastním provádění.
- projektová dokumentace počítá s veškerými ukončovacími profily, jako jsou vnitřní vnější apu lišty, rohové profily, ukončovací obkladové nerez profily, atd.
- přesná poloha prostupů musí být upřesněna při realizaci s ohledem na skutečně probíhající stávající konstrukce. nutno upřesnit s dodavatelem při realizaci!!
- projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících vnitřních a venkovních omítek v stávajících ostěních a nadpražích z důvodu výměny oken.
- projektová dokumentace počítá s vnitřní výmalbou v místech ostění, nadpraží a parapetů.
- projektová dokumentace počítá s očištěním stávající fasády tlakovou vodou.
- projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících venkovních omítek na objektu v rozsahu 20% z celkové plochy. konečná plocha bude fakturována na základě skutečnosti a odsouhlasení "tds".
- projektová dokumentace počítá v místě vybouraných prvků se zapravením omítek!!
- založení zateplení bude provedeno pomocí základacího profilu 20-40mm nad stávající asfaltové plochy. nutno upřesnit při realizaci.
- na dotčené části objektu bude nová hromosvodná soustava na střešní konstrukci a obvodovém zdivu.
- stávající odkouření z plynového kotle musí být prostaveno 2x, mřížka vzt, 3xvzt mřížky (nerez) 600x600mm, 8xel. vypínače, 2xlampy vo
- veškeré kotvení, detaily provádět dle technických listů předepsaných výrobcem
- veškeré nové klempířské práce budou provedeny z poplastovaného plechu v technologii použitého plechu
- nově provedeny dešťové svody a žlaby
- projektová dokumentace počítá s opětovným osazením veškerých demontovaných prvků na fasádě

- A) stávající dvířka od elektrorozvaděčů budou prostavena do venkovního líce venkovní fasády, eventuálně budou ponechána a bude proveden venkovní parapet na zateplení tl.160mm. upřesní dodavatel při realizaci. celkem 3ks
- B) opětovně osazení lampy vo, celkem 3ks
- C) nově osazení vzt mřížky (nerez) včetně žaluzií, velikost 600x600mm. celkem 3ks.
- D) nově na zateplovací systém el. vypínače. celkem 8ks.
- E) stávající sekční vrata s dveřmi musí být nově seřizena, přetěsněna. nutno upřesnit s dodavatelem

Ze strany sousedícího objektu je navržen požární pás.

Výplně otvorů venkovní

Stávající okenní a dveřní výplně budou vyměněny za nové plastové. Zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV.

Barva bílá (upřesní investor při realizaci).

Celkový součinitel (včetně rámu) $U_w=0.8 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

Stávající vstupní dveře vyměněny za nové hliníkové, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV. Barva bílá.

Celkový součinitel (včetně rámu) $U_d = 1.2 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$

Výplně otvorů vnitřní: - stávající dřevěné.

Navrhovaná skladba střešní konstrukce:

- fólie z PVC- P určená k mechanickému kotvení tl. 1.5mm

- netkaná textilie ze skleněných vláken o plošné hmotnosti 120g.m-2, tl. 3.0mm

- polystyren EPS 100S, $\lambda = 0,037 \text{ W/m.K}$ tl. 240mm – ve dvou vrstvách

- samolepící pás z SBS modifikovaného asfaltu na povrchu s hliníkovou fólií kaširovanou skleněnou mřížkou, odolnost proti stékání 100°C

Ohebnost za nízkých teplot -20°C, faktor difúzního odporu 4 500 000m

- asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel, obsah asfaltu >48%, spotřeba cca 0,1-0,4kg.m-2, dle podkladu

Stávající skladba

- cementový potěr tl. 0-20mm

- střešní desky tl. 240mm

- střešní desky SZD

Napojení na stávající střešní plášť - PVC folie, nutno upřesnit při realizaci.

Na střešním plášti musí být umístěno na hřebeni a stranách ocelové vedení, pro zajištění (pomocné bezpečnostní kotvení) pro servis, údržbu, zásah, atd..

Veškeré klempířské výrobky a práce musí být provedeny dle ČSN 733610, svody a žlaby, oplechování parapetů z poplastovaného plechu.

Odvětrání střechy bude provedeno v systému střechy, dodavatelská firma ručí za dodržení technologických postupů při výstavbě.

navrhovaný stav

- Střešní krytina - z PVC folie, včetně veškerých ukončovacích lišt, barva šedá
- Římsa – zateplení polystyrenem EPS tl. 50mm – boky, čela, podhled, silikonová omítka probarvená, jemnozrnná zrna 1.5mm, hlazená, barva světle šedá
- Fasáda- (zateplení minerální vatou, polystyrenem EPS tl. 160mm), silikonová omítka probarvená, jemnozrnná zrna 1.5mm, hlazená, Barva světle šedá – upřesní investor
- Okna – plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
- Vstupní dveře – vchodové dveře – hliníkové, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
- Sokl – tenkovrstvá mozaiková omítka, jemnozrnný, barva tmavě šedá
- VZT mřížky včetně žaluzií – barva nerez
- Požární pásy – silikonová probarvená omítka, jemnozrnná zrna 1.5mm, hlazená, barva světle šedá
- Požární pás – římsa – silikonová omítka probarvená, jemnozrnná zrna 1.5mm, hlazená, barva šedá

Sekční vrata venkovní zateplené, vysouvací pod stropní konstrukci světle šedé barvy, umístěné na východní fasádě zůstanou stávající.

SO 04 – šatny

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Dojde k výměně stávající okenních a dveřních otvorů a střešní krytiny.

Zateplení obvodového zdiva-kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu EPS tl.160mm (λ 0,039 W/mK) opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená
zakládací profil osazen na výškové úrovni +0.600m.

zateplení ostění u okenních otvorů, kontaktním zateplovacím systémem, polystyren eps 20-40mm se silikonovou, opatřeno silikonovou probarvenou omítkou, vel. zrn 1.5mm hlazená.

Nadpraží u všech otvorů řešeno rohovým pvc profilem s okapničkou!!

Barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

Zateplení římsy-kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu EPS tl.50mm (λ 0,039 W/mK), opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená

Zateplení provedeno na podhledu a čela římsy

barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

Zateplení obvodového zdiva-sokl-kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu XPS tl.160mm (λ 0,035 W/mK) opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená

Zakládací profil osazen na výškové úrovni +0.600m pro polystyren EPS 160mm

zakládací profil pro XPS 160mm 20-40mm nad stávající asfaltovou plochou (PT=UT).

zateplení ostění u okenních otvorů, kontaktním zateplovacím systémem, polystyren EPS 20-40mm se silikonovou, opatřeno silikonovou probarvenou omítkou, vel. zrn 1.5mm hlazená..

Nadpraží u všech otvorů řešeno rohovým pvc profilem s okapničkou!!

Barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

Požární pás-na hranici pozemku - z minerální vaty (kolmá vlákna) tl.160mm (λ 0,036 W/mK), opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie) , vel. zrn 1.5mm, hlazená.

Barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

zakládací profil osazen na výškové úrovni 0.020m (20-30mm nad stávající asfaltovou venkovní plochou). do zakládacího profilu na výšku +0.600m proveden kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu XPS tl.160mm, opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 2.0mm, hlazená. barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

Zateplení vnitřního zdiva-kontaktní zateplovací systém s obkladem z minerální vaty (kolmá vlákna) tl.100mm (λ 0,036 W/mK) opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená

Založení zateplení provedeno na stávající podlaze..

Barva - bílá - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

-veškeré navrhované konstrukce je nutné provádět dle technologických pravidel s ohledem na skutečně probíhající konstrukce přesný postup prací je nutné koordinovat při vlastním provádění.

-projektová dokumentace počítá s veškerými ukončovacími profily, jako jsou vnitřní vnější apu lišty, rohové profily, ukončovací obkladové nerez profily, atd.

-přesná poloha prostupů musí být upřesněna při realizaci s ohledem na skutečně probíhající stávající konstrukce. nutno upřesnit s dodavatelem při realizaci!!

-projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících vnitřních a venkovních omítek v stávajících ostění a nadpraží z důvodu výměny oken.

-projektová dokumentace počítá s vnitřní výmalbou v místech ostění, nadpraží a parapetů.

-projektová dokumentace počítá s očištěním stávající fasády tlakovou vodou.

-projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících venkovních omítek na objektu v rozsahu 20% z celkové plochy. konečná plocha bude fakturována na základě skutečnosti a odsouhlasení "tds".

-projektová dokumentace počítá v místě vybouraných prvků se zapravením omítek!!

-založení zateplení bude provedeno pomocí zakládacího profilu profilu 20-40mm nad stávající asfaltové plochy. nutno upřesnit při realizaci.

-na dotčené části objektu bude nová hromosvodná soustava na střešní konstrukci a obvodovém zdivu.

-stávající odkouření z plynového kotle musí být prostaveno 2x

Ze strany sousedícího objektu je navržen požární pás.

Výplně otvorů venkovní

Stávající okenní a dveřní výplně budou vyměněny za nové plastové. Zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV.

Barva bílá (upřesní investor při realizaci).

Celkový součinitel (včetně rámu) $U_w=0.8 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

Stávající vstupní dveře vyměněny za nové hliníkové, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV. Barva bílá.

Celkový součinitel (včetně rámu) $U_d=1.2 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

Výplně otvorů vnitřní: - stávající dřevěné.

Navrhovaná skladba střešní konstrukce:

-fólie z PVC- P určená k mechanickému kotvení tl.1.5mm

-netkaná textilie ze skleněných vláken o plošné hmotnosti 120g.m-2, tl.3.0mm

-polystyren EPS 100S, $\lambda=0,037 \text{ W/m.K}$ tl.240mm – ve dvou vrstvách

-samolepící pás z SBS modifikovaného asfaltu na povrchu s hliníkovou fólií kaširovanou skleněnou mřížkou, odolnost proti stékání 100°C

Ohebnost za nízkých teplot -20°C, faktor difúzního odporu 4 500 000m

-asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel, obsah asfaltu >48%, spotřeba cca 0,1-0,4kg.m-2, dle podkladu

Stávající skladba

-cementový potěr tl.0-20mm

-střešní desky tl.240mm

-střešní desky SZD

Navrhovaná skladba stropní konstrukce

-difúzní fólie – třívrstvá folie, paropropustná na bázi polyesteru

-tepelná izolace z minerálních vláken $U=0.038 \text{ W/mK}$, tl.360mm ve dvou vrstvách s překrytím spojů

-parotěsná folie

-stávající ŽB stropní konstrukce

Veškeré klempířské výrobky a práce musí být provedeny dle ČSN 733610, svody a žlaby, oplechování parapetů z poplastovaného plechu.

Odvětrání střechy bude provedeno v systému střechy, dodavatelská firma ručí za dodržení technologických postupů při výstavbě.

navrhovaný stav

- Střešní krytina - z PVC folie, včetně veškerých ukončovacích lišt, barva šedá

- Římsa – zateplení polystyrenem EPS tl.50mm – boky, čela, podhled, silikonová omítka probarvená, jemnozrnná zrna 1.5mm, hlazená, barva světle šedá

- Fasáda- (zateplení minerální vatou, polystyrenem EPS tl.160mm), silikonová omítka probarvená, jemnozrnná zrna 1.5mm, hlazená

Barva světle šedá – upřesní investor

- Okna – plastová, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
- Vstupní dveře – vchodové dveře – hliníkové, zasklení upřesněno dodavatelem dle tabulek PSV, barva bílá
- Sokl – tenkovrstvá mozaiková omítka, jemnozrný, barva tmavě šedá
- Střešní výlez opětovně namontován a opatřen nátěrem, barva šedá
- Požásní pásy – silikonová probarvená omítka, jemnozrná zrna 1.5mm, hlazená, barva světle šedá

SO 05 – dílny

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Obvodové stěny zatepleni TI tl.160mm. Dojde k výměně stávající okenních a dveřních otvorů a střešní krytiny. Nová střešní krytina – falcovaný plech.

Zateplení obvodového zdiva-kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu EPS tl.160mm (λ 0,039 w/mk) opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená základací profil osazen na výškové úrovni +0.600m.

Zateplení ostění u okenních otvorů, kontaktním zateplovacím systémem, polystyren EPS 20-40mm se silikonovou, opatřeno silikonovou probarvenou omítkou, vel. zrn 1.5mm hlazená.

Nadpraží u všech otvorů řešeno rohovým pvc profilem s okapničkou!!

Barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

Zateplení římsy-požární pás-zateplovací systém z minerální vaty (kolmá vlákna) tl.50mm (λ 0,036 w/mk), opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená

zateplení provedeno na podhledu a čela římsy včetně dřevěných základacích profilů. barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

Zateplení obvodového zdiva-sokl-kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu XPS tl.160mm (λ 0,035 W/mK) opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená

Základací profil osazen na výškové úrovni +0.600m pro polystyren EPS 160mm

základací profil pro XPS 160mm 20-40mm nad stávající asfaltovou plochou (PT=UT). zateplení ostění u okenních otvorů, kontaktním zateplovacím systémem, polystyren EPS 20-40mm se silikonovou, opatřeno silikonovou probarvenou omítkou, vel. zrn 1.5mm hlazená..

Nadpraží u všech otvorů řešeno rohovým pvc profilem s okapničkou!!

Barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

Požární pás-na hranici pozemku, (nad sousedním pozemkem-štitové zdivo) - z minerální vaty (kolmá vlákna) tl.160mm (λ 0,036 w/mk), opatřeno silikonovou probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie) , vel. zrn 1.5mm, hlazená.

barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

základací profil osazen na výškové úrovni 0.020m (20-30mm nad stávající asfaltovou venkovní plochou). do základacího profilu na výšku -viz pohledy, proveden kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu xps tl.160mm, opatřeno silikonovou

probarvenou omítkou včetně tmelů a tkaniny (dle technologie), vel. zrn 1.5mm, hlazená. barva - viz pohledy - nutno upřesnit na základě formou vzorků!!

-veškeré navrhované konstrukce je nutné provádět dle technologických pravidel s ohledem na skutečně probíhající konstrukce přesný postup prací je nutné koordinovat při vlastním provádění.

-stávající keramický sokl bude z 50% osekán, vyspraveno jádrovou omítkou. nutno upřesnit při realizaci

-veškeré navrhované konstrukce je nutné provádět dle technologických pravidel s ohledem na skutečně probíhající konstrukce. přesný postup prací je nutné koordinovat při vlastním provádění.

-projektová dokumentace počítá s veškerými ukončovacími profily, jako jsou vnitřní vnější apu lišty, rohové profily, ukončovací obkladové nerez profily, atd.

-přesná poloha prostupů musí být upřesněna při realizaci s ohledem na skutečně probíhající stávající konstrukce. nutno upřesnit s dodavatelem při realizaci!!

-projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících vnitřních a venkovních omítek v stávajících ostěních a nadpražích z důvodu výměny oken.

-projektová dokumentace počítá s vnitřní výmalbou v místech ostění, nadpraží a parapetů.

-projektová dokumentace počítá s očištěním stávající fasády tlakovou vodou.

-projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících venkovních omítek na objektu v rozsahu 20% z celkové plochy. konečná plocha bude fakturována na základě skutečnosti a odsouhlasení "tds".

-projektová dokumentace počítá v místě vybouraných prvků se zapravením omítek!!

-založení zateplení bude provedeno pomocí zakládacího profilu 20-40mm nad stávající asfaltové plochy. nutno upřesnit při realizaci.

-na celém objektu bude nová hromosvodná soustava na střešní konstrukci a obvodovém zdivu.

-nově provedeno odvětrání půdního prostoru pomocí vzt mřížek 400x200mm celkový počet 6ks

-střešní plášť ukončen okapničkou u okapové hrany

-na střešním plášti budou použity veškeré ukončovací profily, lišty atd.

-pod konstrukcí podlahy v půdním prostoru musí být provedeny dřevěné příložky na dolních pásnicích z prken tl.30mm tak, aby bylo možné provést tepelnou izolaci v tl.240mm. Nutno upřesnit dle použité tepelné izolace.

-nově provedeny dešťové svody a žlaby

-projektová dokumentace počítá se 5 záchytným systémem na střešním plášti z důvodu bezpečnosti. nutno upřesnit s dodavatelem.

Veškeré práce je nutné provádět s ohledem na skutečně probíhající konstrukce a stávající stav stavebních konstrukcí a skutečnost zohlednit při vlastním provádění. nutno dbát zvýšené opatrnosti. veškeré nové skutečnosti je nutné konzultovat s projektantem a investorem!!

Navrhovaná skladba střešní konstrukce – S1:

-hliníková střešní krytina, která svým vzhledem připomíná falcovanou střešní krytinu tedy krytinu s dvojitou stojatou drážkou. tloušťka plechu 0.6 mm

- vícevrstvá polypropylenová fólie s nakaširovanou strukturovanou rohoží z polypropylenových vláken. plošná hmotnost fólie 150 g.m-2, celková plošná hmotnost 500 g.m-2. ekvivalentní difuzní tloušťka 0,02 m. ohebnost za nízkých teplot -20 °C. odolnost proti pronikání vody w1.
- bednění z prken profilu tl.24
- dřevěné kontralatě 60x100mm+větraná vzduchová mezera
- doplňková hydroizolační vrstva, třívrstvá folie lehkého typu s horní polymerovou vrstvou-kontaktní
- bednění z prken profilu tl.24

Stávající skladba

- konstrukce střešních vazníků – stávající

Navrhovaná skladba střešní konstrukce –S2:

- pochůzná podlaha z fošen tl.50mm
- difúzní folie – třívrstvá folie, paropropustná na bízi polyesteru
- tepelná izolace z minerálních vláken $U=0.038W/mK$, tl.240mm
- parotěsná folie-stávající

Stávající skladba

- tepelná izolace z minerálních vláken ROCKWOOL ROCKMIN tl.120mm
- živičné pásy 2xIPA
- ŽB střešní panely SZD tl.240mm
- ŽB střešní vazníky SZP tl.140mm

SO 06 – garáže

Na objektu bude nově provedena střešní krytina, včetně dřevěných vazníků.

Na dotčeném objektu dojde k výměně stávající střešní konstrukce. Stávající dřevěné vazníčky a eternitové šablony budou demontovány.

Nově navrženy dřevěné vazničky 120x180mm. Střešní krytinu bude tvořit trapézový poplastovaný plech TR 40/160 ALZN, tl. 0,63mm včetně veškerých ukončovacích lišt, lepování, atd.

Dřevěné vazničky budou opatřeny ochrannými nátěry proti dřevokaznému hmyzu a dřevokazným houbám.

Provést statické posouzení stávajících a navrhovaných prvků s ohledem na stávající průběh ocelových a zděných konstrukcí. Stávající ocelové vazníky budou očištěny a opatřeny ochrannými nátěry 2xzákladním a x vrchním nátěrem.

U okapové hrany a na štítovém zdivu bude doplněno stávající zdivo dle průběhu stávajících a navrhovaných konstrukcí včetně vnitřních a venkovních omítek.

Přesný rozsah je nutné upřesnit při realizaci.

Na střešním plášti musí být umístěno na hřebeni a stranách ocelové vedení pro zajištění, servis, údržbu, zásah, atd..

- nově provedeny odvětrávací hlavice nad střešní rovinu v technologii střešního pláště.
- veškeré navrhované konstrukce je nutné provádět dle technologických pravidel s ohledem na skutečně probíhající konstrukce přesný postup prací je nutné koordinovat při vlastním provádění.

- před prováděním dřevěných vazniček musí být přizván statik k posouzení veškerých prvků (stávajících a navrhovaných), ocelové vazníky, dřevěné vazničky.
- přesná poloha prostupů musí být upřesněna při realizaci s ohledem na skutečně probíhající stávající konstrukce. nutno upřesnit s dodavatelem při realizaci!!
- projektová dokumentace počítá s doplněním zdiva v místech okapové hrany, s vyspravením stávajících vnitřních a venkovních omítek v po osazení navrhovaného střešního pláště.
- projektová dokumentace počítá s očištěním stávající fasády tlakovou vodou.
- projektová dokumentace počítá v místě vybouraných prvků se zapravením omítek!!
- veškeré kotvení, details provádět dle technických listů předepsaných výrobcem
- veškeré nové klempířské práce budou provedeny z poplastovaného plechu v technologii použitého plechu
- nově provedeny dešťové svody a žlaby

Navrhovaná skladba střešní konstrukce:

- trapézový poplastovaný plech TR 40/160 ALZN, tl. 0,63mm včetně veškerých ukončovacích lišt, lepování, atd., barva šedá
- dřevěné vazničky 120x180mm
- stávající skladba – ocelové nosná konstrukce

Veškeré klempířské výrobky a práce musí být provedeny dle ČSN 733610, svody a žlaby, oplechování parapetů z poplastovaného plechu.

Odvětrání střechy bude provedeno v systému střechy, dodavatelská firma ručí za dodržení technologických postupů při výstavbě.

navrhovaný stav

- Nové dřevěné vazničky 120x180mm včetně veškerých ochranných nátěrů proti dřevokaznému hmyzu a dřevokazným houbám
- provést statické posouzení stávajících a navrhovaných prvků s ohledem na stávající průběh ocelových a zděných konstrukcí. stávající ocelové vazníky budou očištěny a opatřeny ochrannými nátěry 2xzákladním
- u okapové hrany a na štítovém zdivu bude doplněno stávající zdivo dle průběhu stávajících a navrhovaných konstrukcí včetně vnitřních a venkovních omítek. přesný rozsah je nutné upřesnit při realizaci.

Veškeré práce je nutné provádět s ohledem na skutečně probíhající konstrukce a stávající stav stavebních konstrukcí a skutečnost zohlednit při vlastním provádění. Nutno dbát zvýšené opatrnosti. Veškeré nové skutečnosti je nutné konzultovat s projektantem a investorem!!

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Napojení na dopravní infrastrukturu a inženýrské sítě zůstane stávající.

b) popis navrženého řešení

Napojení na dopravní infrastrukturu a inženýrské sítě zůstane stávající.

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem. Provedením stavebních úprav nedojde k navýšení množství likvidovaných dešťových vod.

Hromosvod

Objekt bude chráněn bleskosvodnou soustavou.

Přesný návrh celé soustavy je předmětem samostatné dokumentace elektro.

Obecné zásady:

Svody od sebe max.15 m, oka mřížové soustavy 15x15m, poloměr valící se koule 45 m, ochranný úhel cca 65°. Uzemňovací soustava musí být navržena se zemním odporem soustavy: $R_V \leq 12^\circ$

Jímací soustava

Hromosvod bude řešen standardním způsobem v souladu s ČSN EN 62305.

Soustava bude propojena se všemi kovovými částmi zařízení, umístěnými na střeše objektu a v blízkosti svodů.

Svody

Vně budovy jsou svody. Složené budou z drátu FeZn 10 mm, vedeným při svodu. Každý svod bude připojen k uzemňovací soustavě přes zkušební svorku SZ.

c) energetické výpočty

Viz. samostatná část PD.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světla výška podlaží nebo délka tunelu apod.

SO 01

výška stavby:	+7.200m
zastavěná plocha:	663.00m ²
počet nadzemních podlaží:	2
počet podzemních podlaží:	1
světla výška podlaží:	3,000m

SO 02

výška stavby:	+4.550m
zastavěná plocha:	152.00m ²
počet nadzemních podlaží:	1
počet podzemních podlaží:	0
světla výška podlaží:	3,755m

SO 03

výška stavby:	+7.000m
zastavěná plocha:	190.00m ²
počet nadzemních podlaží:	2
počet podzemních podlaží:	0
světla výška podlaží:	6,170m

SO 04

výška stavby:	+4.550m
zastavěná plocha:	532.00m ²
počet nadzemních podlaží:	1
počet podzemních podlaží:	0
světla výška podlaží:	3,755m

SO 05

výška stavby:	+11.525m
zastavěná plocha:	702.00m ²
počet nadzemních podlaží:	2

počet podzemních podlaží:	0
světla výška podlaží:	8,780m
SO 06	
výška stavby:	+5.900m
zastavěná plocha:	593.00m ²
počet nadzemních podlaží:	1
počet podzemních podlaží:	0
světla výška podlaží:	5,886m

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

SO 01

Třída využití stavby je 2.

SO 02

Třída využití stavby je 2.

SO 03

Třída využití stavby je 2.

SO 04

Třída využití stavby je 2.

SO 05

Třída využití stavby je 2.

SO 06

Třída využití stavby je 2.

V objektech nebudou po celou dobu užívání přítomny žádné nebezpečné látky či rizikové faktory, stavba nebude prohlášena za kulturní památku.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Stavba je navržena v souladu a respektuje požadavky na energetickou náročnost budov ČSN 73 0540-2 a vyhlášku č.264/2020 Sb. Veškeré konstrukce a technické systémy budovy jsou navrženy s ohledem na úsporu energie a s důrazem na minimalizaci využívání neobnovitelné primární energie.

PENB bude předložen ke kolaudaci dle vyhlášky č 264/2020 Sb.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Při stavbě a při užívání stavby bude dbáno na hygienu, ochranu zdraví a dále na ochranu životního prostředí, zejména ovzduší a povrchových vod. Stavba splňuje příslušné hygienické vyhlášky a předpisy.

U objektu bude zřízeno místo pro ukládání komunálního odpadu. Stavba nebude ovlivňovat okolí vibracemi, hlukem ani prachem.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 272/2011 Sb. a ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – požadavky.

Stavba splňuje nároky na hygienické předpisy
Ochrana proti hluku během provádění výstavby musí být součástí technologického postupu dodavatele zpracovaného před zahájením stavby.

KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí.

Navržená stavba splňuje podmínky hygienické ochrany po stránce hlukové, zdravotní na základě navržených stavebních materiálů.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.), a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Oslunění a osvětlení

Provedením stavebních úprav nedojde ke zhoršení denního proslunění a osvětlení jednotlivých objektů. Denní osvětlení a proslunění je zajištěno prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení stávající.

Mikroklima, větrání, chlazení

Stávající. Neřeší se.

Ochrana před hlukem

Realizací stavebních úprav nedojde ke zvýšení hlukové zátěže.

Ochrana proti hluku během provádění výstavby musí být součástí technologického postupu dodavatele zpracovaného před zahájením stavby.

Vnější hluk stavba nebude produkovat a vnitřní řešení a použité stavební materiály splňují podmínky požadavků norem.

V dotčených objektech není a nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí a pracoviště.

Ústřední vytápění:

Stávající.

- Při výstavbě nutno dodržet veškeré předpisy týkající se ochrany životního prostředí ochrana zeleně, ovzduší, opatření proti hluku, znečišťování komunikací, podzemních a povrchových vod.
- Komunální odpad je skladován v kontejnerech s jednorázovým odvozem
- Odpady produkované jak během výstavby, tak i během provozování nových objektů budou separovány a odpovídajícím způsobem likvidovány dle uživatelem zpracovaného harmonogramu odpadového hospodářství.
- Ve vlastním objektu budou dodržovány požadavky bezpečnosti a hygieny práce.

Ovzduší bude ve fázi výstavby ovlivněno dopravou materiálů, odpadů a osob na stavbě. Frekvence dopravní zátěže je malá a bude prováděna v dostatečném rozmezí tak, aby okolí nebylo negativně ovlivněno emisemi.

Odpadní materiály je nutné roztřídit a nevyužitelný materiál odvést na povolenou skládku. Zhotovitel stavby zajistí při provádění stavby třídění odpadů jejich oddělené uložení do připravených kontejnerů a uložení na povolenou skládku.

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S ohledem na relativně krátkou dobu výstavby lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

Při provádění bouracích prací nakládání a odvozu sutí budou přijata opatření pro snížení prašnosti a hluku.

Samostatně bude nakládáno s materiály obsahujícími azbest.

Azbestocementové šablony z objektu SO 06 budou likvidovány jako nebezpečný odpad, a to pověřenou firmou, která má oprávnění pro práci s azbestem.

Stávající střešní krytinu objektu, která bude demontována tvoří azbestocementové šablony.

Plocha střechy s azbestocementovými šablonami je 645.00m².

Váha azbestocementové krytiny k demolici – $645.00\text{m}^2 \cdot 12,0 \text{ kg/m}^2 = 7\,740,00\text{kg}$.

Při nakládání s odpady azbestu a s odpady, které azbest obsahují, je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, resp. vyhláškou č. 432/2003 Sb. Způsob práce s materiály obsahujícími azbest uvádí nařízení vlády 361/2007 Sb.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba nezasahuje do žádných známých ochranných a bezpečnostních pásem, nenachází se na poddolovaném území.

Pozemek se nenachází v seizmicky aktivní oblasti. Namáhání technickou seismicitou se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

Objekty se nevyskytují v poddolované oblasti ani v oblasti, kde je výskyt metanu.

Ochrana před bleskem

Hromosvod bude navržen dle ČSN EN 62305 v platném znění. Objekt bude chráněn před úderem blesku hromosvodným jímacím vedením na střeše objektu. Na střeše budou umístěny jímací tyče a k jímacímu vedení budou připojeny všechny kovové předměty na střeše. Jímací vedení bude pomocí svodů přes zkušební svorky svedeno a přizemněno zemnicími tyčemi. Hromosvod bude řešen kompletní samostatnou dodávkou odborné firmy vč. realizačního projektu. Viz. samostatná část PD.

Ochrana před povodněmi a vydatnými srážkami

Objekty se nenachází v záplavovém území. Stavbou nevznikají nároky na protipovodňová opatření či jiná opatření, která s tímto souvisejí.

Ochrana před hlukem

Při realizaci stavby

Způsob (množství, kvalitativní a kvantitativní složení) nasazení stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude sledován v omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Běžné hodnoty hlučnosti dopravních prostředků a stavebních strojů se pohybují kolem 80 dB (A). Podle nařízení vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně

zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, příloha č. 2, část B, činí nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti 65 dB pro denní dobu. Ve venkovním chráněném prostoru (hranice parcel chráněných objektů) a v chráněném prostoru chráněných objektů nebude přípustná hodnota hlukové zátěže v době stavby překračovat přípustné hodnoty.

Při provozu objektu

Objekt je nevýrobní provoz. Z toho důvodu je možné konstatovat, že nebudou překračovány nejvyšší přípustné hodnoty hluku dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí.

V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající.

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem. Provedením stavebních úprav nedojde k navýšení likvidovaných dešťových vod.

Hromosvod

Objekt bude chráněn bleskosvodnou soustavou.

Přesný návrh celé soustavy je předmětem samostatné dokumentace elektro.

Obecné zásady:

Svody od sebe max. 15 m, oka mřížové soustavy 15x15m, poloměr valící se koule 45 m, ochranný úhel cca 65°. Uzemňovací soustava musí být navržena se zemním odporem soustavy: $R_V \leq 12 \Omega$

Jímací soustava

Hromosvod bude řešen standardním způsobem v souladu s ČSN EN 62305.

Soustava bude propojena se všemi kovovými částmi zařízení, umístěnými na střeše objektu a v blízkosti svodů.

Svody

Vně budovy jsou svody. Složené budou z drátu FeZn 10 mm, vedeným při svodu. Každý svod bude připojen k uzemňovací soustavě přes zkušební svorku SZ.

B.5 Dopravní řešení

Napojení na dopravní infrastrukturu. Provedením stavebních úprav nevznikne požadavek na navýšení parkovacích stání.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stávající.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾

Při výstavbě dojde krátkodobě ke zhoršení životního prostředí v blízkosti staveniště. Jedná se především o vliv hluku a odpadový materiál. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. novelizované nař. vlády 217/2016 Sb., aby byly dodrženy předepsané hladiny hluku.

Odpadový materiál, který vznikne v průběhu výstavby, bude dodavatelem stavby řádně vytríděn a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci. V případě, že jej nebude možné využít, bude zajištěno jeho řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při stavbě bude vedena průběžná evidence, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, a bude následně předložena při kolaudaci stavby. Půda nebude znehodnocena.

Vlastní provoz objektů nemá negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude mít vliv na kvalitu podzemních ani povrchových vod.

Realizací stavby nedojde k výraznému dotčení okolní krajiny.

V této oblasti není soustava chráněných území Natura 2000.

Nová ochranná pásma nebudou stanovována.

V průběhu výstavby je třeba minimalizovat vliv stavby na okolní pozemky a zástavbu. Staveniště musí být oploceno, práce na stavbě včetně zásobování stavby stavebním materiálem musí být prováděny v denní době. Na stávajících zpevněných plochách nesmí být skladován stavební materiál ani parkována technika. Pro snížení prašnosti je třeba v době suchého počasí přistupové trasy a okolí staveniště kropit.

Dodavatel stavby je povinen při provádění stavby provádět opatření vedoucí ke snížení prašnosti a hlučnosti stavebních prací v souladu s platnými předpisy a požadavky investora na zajištění provozu.

Stavba bude užívána s obecně platnými bezpečnostními předpisy.

Použité stavební hmoty a zbytky hmot po nových konstrukcích budou považovány za odpady a musí s nimi být nakládáno v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb. „O odpadech“. Tuto povinnost bude mít organizace provádějící stavební práce – t.j. zhotovitel. Odpady budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí v souladu se zákonem o odpadech. U odpadů souvisejících s vlastní instalací technologie lze z analogie s obdobnými, již realizovanými záměry předpokládat následující druhovou strukturu:

<i>Název odpadu</i>	<i>kód</i>	<i>k a t.</i>
odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11	N
odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 04 09	N
piliny a třísky železných kovů	12 01 01	O
odpady ze svařování	12 01 13	O
papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
plastové obaly	15 01 02	O
dřevěné obaly	15 01 03	O
kovové obaly	15 01 04	O
kompozitní obaly	15 01 05	O
směsné obaly	15 01 06	O
textilní obaly	15 01 09	O

obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N
absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezp. látkami	15 02 02	N
beton (prefabrikáty)	17 01 01	O
dřevo	17 02 01	O
sklo	17 02 02	O
plasty	17 02 03	O
sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	17 02 04	N
železo a ocel	17 04 05	O
kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O
směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O
směsný komunální odpad	20 03 01	O

Tab. B.10a: Odpady související se stavební a montážní činností:

S ohledem na rozsah a charakter stavebních prací (převážně montáž z předem připravených komponent) lze v této etapě předpokládat velmi malá množství vznikajících odpadů. Část demolice posuzované stavby se sice z hlediska typologie odpadů nebude příliš lišit od předchozího výčtu, u některých odpadů (např. železo a ocel, betonové prefabrikáty apod.)

V etapách stavebních prací lze předpokládat i vznik odpadů, souvisejících s provozem stavebních strojů a nákladních automobilů; tyto odpady by ale v místě stavby vznikly patrně pouze v souvislosti s případnou havarijní situací, protože pravidelná údržba zmíněných mechanismů, při níž především jsou podobné odpady produkovány, bude probíhat v garážích a dílnách dodavatele stavby mimo sledovanou lokalitu. Druhové složení nejčastěji vznikajících odpadů tohoto typu podává následující tabulka:

Tab. B.10d: Odpady z provozního zázemí:

Název odpadu	kód	kat
odpadní tiskářský toner neuvedený pod číslem 08 03 17	08 03 18	O
papír a lepenka	20 01 01	O
textilní materiály	20 01 11	O
zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21	N
vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezp. látky neuvedené pod č. 20 01 21 a 20 01 23	20 01 35	N
vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísla 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	20 01 36	O
plasty	20 01 39	O
biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	O
směsný komunální odpad	20 03 01	O
objemný odpad	20 03 07	O

Odpady v předchozích výčtech vznikají vesměs náhodně, nesystematicky a v předem neodhadnutelných objemech. Z tohoto důvodu nejsou množství těchto 16 vyhrazených místech vyhovujících požadavkům vyhlášky 383/2001 Sb.1 a neprodleně budou předávány ke zneškodnění oprávněným subjektům. Veškeré odpady, vznikající během výstavby, provozu i demontáže posuzovaného záměru, jsou využitelné, recyklovatelné nebo zneškodnitelné současnými technologiemi. Odpady budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí v souladu se zákonem o odpadech.

Samostatně bude nakládáno s materiály obsahujícími azbest.

Azbestocementové šablony z objektu SO 06 budou likvidovány jako nebezpečný odpad, a to pověřenou firmou, která má oprávnění pro práci s azbestem.

Stávající střešní krytinu objektu, která bude demontována tvoří azbestocementové šablony.

Plocha střechy s azbestocementovými šablonami je 645.00m².

Váha azbestocementové krytiny k demolici – 645.00m² * 12,0 kg/m²=7 740,00kg.

Při nakládání s odpady azbestu a s odpady, které azbest obsahují, je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, resp. vyhláškou č. 432/2003 Sb. Způsob práce s materiály obsahujícími azbest uvádí nařízení vlády 361/2007 Sb.

Demontáž stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby by měla provádět stavební firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáž těchto materiálů, jejich zabalení, označení a následné předání vzniklých odpadů k bezpečnému odstranění.

Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby budou voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší. Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odňaty ze stavby před prováděním dalších stavebních prací.

Při odstranění eternitové střešní krytiny (azbest) ze střechy budou voleny technologické postupy, které zaručí, že nebudou tyto materiály poškozeny (je tedy především zakázáno shazování střešní krytiny ze střechy apod), krytina musí být na úroveň terénu za zvýšené opatrnosti dopravena manipulátory, dopravníky apod.

Odpady a materiály obsahující azbest budou po demontáži ze stavby umístěny do obalu (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu. Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá, budou vymezeny tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření - nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely bude vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem).

Při činnostech, jejichž předmětem jsou materiály z azbestu nebo obsahují jako složku azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s nimi dbát na důsledné zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem a zabránění jeho vdechnutí. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, pracovní obuví. Z místa, kde dochází k odnímání stavebních prvků obsahujících azbest nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (pytlích, kontejnerech).

Zaměstnavatel je dle zákona č. 258/2000 Sb. povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, že budou prováděny práce, při nichž jsou zaměstnanci exponováni azbestu. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce. Náležitosti hlášení stanoví vyhláška č. 432/2003 Sb. 7

Při jakékoliv manipulaci s materiály obsahujícími azbest se doporučuje snížit prašnost vlhčením demontovaných materiálů vodou.

Odpady obsahující azbest je mimo zařízení k jejich odstranění, možné předávat do sběrných dvorů odpadu, které mají povolení takové odpady přijímat a mají tyto odpady uvedeny v platném provozním řádu (při vstupu do každého sběrného dvora odpadu je obvykle vyvěšena tabule s údaji, které obsahují označení provozovatele sběrného dvora odpadu, jeho adresu, vedoucího pracovníka a seznam odpadu, které je možné do takového zařízení přijmout). Zásadní podmínkou však je, že tyto odpady musí být předány v neprodyšném utěsněném obalu (kontejnery, nádoby, plastové pytle apod.) s označením, že odpad obsahuje azbest.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje posouzení EIA.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Studie EIA není požadována – jedná se o revitalizaci stávajících objektů v areálu CM Třebíč za účelem úspory energií. Na záměr se nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Projekt nespadá do záměrů spadajících do režimu zákona 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovaná opatření:

Jelikož se na posuzovaných budovách nachází početná hnízdní kolonie jiříček, bylo by vhodné

termín realizace rekonstrukce obvodového pláště posunout mimo hnízdní sezonu, která je od

konce března do poloviny září. V případě jiříček je hnízdní období téměř půl roku, což může způsobit značné komplikace se zdržením stavebních prací. V úzké spolupráci s biology (doporučený biologický dozor) by bylo možné práce provádět i během hnízdního období při dodržení následujících podmínek:

1) je nutné si zažádat o příslušná povolení (odchylný postup) u příslušné obce s rozšířenou působností

2) nesmí dojít k poškození nebo shození aktivního jiříččího hnízda (za aktivní je považováno každé dostavěné hnízdo, v jehož okolí se jiříčky pohybují)

3) nesmí docházet k nadměrnému rušení hnízdicích ptáků a před jejich hnízdy nesmí stát zasíťované lešení

4) práce v bezprostřední blízkosti aktivních hnízd (okolí 2m) budou dokončeny až po vyvedení mláďat.

Na budovách je nutné použít fasádu s vyšší zrnitostí, aby si jiříčky případně mohly vystavět hnízda nová (Nedoporučuje se hladká nenasákavá fasáda). Jako náhradu za zaniklá hnízdiště

doporučujeme instalovat 20 hnízdních budek pro jiříčku obecnou (dle obr. níže) ideálně v místech pod střechou kde již hnízda byla. Vzhledem k tomu, že jiříčky mohou okolí hnízda znečistit, doporučujeme instalovat náhradní hnízda do míst, kde bude snížený pohyb lidí, a nebudou pod hnízdy okna, případně je možné pod hnízda instalovat podložky proti znečištění

(obr. níže)“

„9. Navrhovaná opatření:

Jelikož se na posuzovaných budovách nachází početná hnízdní kolonie jiříček, bylo by vhodné

termín realizace rekonstrukce obvodového pláště posunout mimo hnízdní sezonu, která je od

konce března do poloviny září. V případě jiříček je hnízdní období téměř půl roku, což může způsobit značné komplikace se zdržením stavebních prací. V úzké spolupráci s biology (doporučený biologický dozor) by bylo možné práce provádět i během hnízdního období při dodržení následujících podmínek:

1) je nutné si zažádat o příslušná povolení (odchylný postup) u příslušné obce s rozšířenou působností

2) nesmí dojít k poškození nebo shození aktivního jiříččího hnízda (za aktivní je považováno

každé dostavěné hnízdo, v jehož okolí se jiříčky pohybují)

3) nesmí docházet k nadměrnému rušení hnízdících ptáků a před jejich hnízdy nesmí stát zasíťované lešení

4) práce v bezprostřední blízkosti aktivních hnízd (okolí 2m) budou dokončeny až po vyvedení mláďat.

Na budovách je nutné použít fasádu s vyšší zrnitostí, aby si jiříčky případně mohly vystavět hnízda nová (Nedoporučuje se hladká nenasákavá fasáda). Jako náhradu za zaniklá hnízdiště

doporučujeme instalovat 20 hnízdních budek pro jiříčku obecnou (dle obr. níže) ideálně v místech pod střechou kde již hnízda byla. Vzhledem k tomu, že jiříčky mohou okolí hnízda znečistit, doporučujeme instalovat náhradní hnízda do míst, kde bude snížený pohyb lidí, a nebudou pod hnízdy okna, případně je možné pod hnízda instalovat podložky proti znečištění

(obr. níže)“



Otevřené větrací otvory na budově 3 doporučujeme zachovat přístupné. Obsazenost dalších

*otvorů v podstřeší nebylo možné zkontrolovat, jelikož byl průzkum prováděn v zimním období
a bude tedy nutné lokalitu navštívit ještě během netopýří sezony duben-srpen.*

Otevřené větrací otvory na budově 3 doporučujeme zachovat přístupné. Obsazenost dalších otvorů v podstřeší nebylo možné zkontrolovat, jelikož byl průzkum prováděn v zimním období
a bude tedy nutné lokalitu navštívit ještě během netopýří sezony duben-srpen.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající.

Dešťové vody

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem. Provedením stavebních úprav nedojde k navýšení likvidovaných dešťových vod.

B.9 Ochrana obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí
Stavba nevyžaduje realizaci systémů varování a informování obyvatelstva.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Stavba nevyžaduje z hlediska ochrany obyvatelstva žádné zvláštní požadavky na situování a stavební řešení.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Navrhovaná stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Stavba není umístěna v záplavovém území, nevyžaduje realizaci ochrany před povodněmi.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení
Stávající.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Stávající stavby civilní ochrany nebudou stavbou navrhovaného objektu dotčeny ani ovlivněny.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Stávající.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Stavba si nevyžádá žádné asanace ani kácení dřevin. Během provádění stavby bude bezprostřední okolí udržováno v čistotě, při výjezdu vozidel stavby na veřejnou komunikaci bude zamezeno jejímu znečišťování. Stavba nevyvolá požadavky na asanace, kácení dřevin ani další zásahy.

Stavba bude probíhat pouze na pozemcích investora. Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby.

Odtokové poměry v území se stavbou nezmění, likvidace dešťových vod bude řešena stávajícím způsobem na pozemku stavby.

Během stavby nebudou kladeny zvláštní požadavky na demolice a asanace. Kácení dřevin není vyžadováno, na pozemku se žádné nenacházejí.

Součástí navržených stavebních prací je provedení bouracích prací. (viz. Výkresová část PD), jako je demontáž stávající střešní krytiny a stávajících okenních a dveřních výplní.

Veškeré práce je nutné provádět s ohledem na skutečně probíhající konstrukce a stávající stav stavebních konstrukcí a skutečnost zohlednit při vlastním provádění. nutno dbát zvýšené opatrnosti. veškeré nové skutečnosti je nutné konzultovat s projektantem a investorem!!

Veškeré práce je nutné provádět s ohledem na skutečně probíhající konstrukce a stávající stav stavebních konstrukcí. Nutno dbát zvýšené opatrnosti.

Veškeré nové skutečnosti je nutné konzultovat s projektantem a investorem!!:

V blízkosti stávající okolní zástavby budou bourací práce prováděny se zvýšenou opatrností.

Při bouracích pracích nesmí dojít v místech styku s okolní přilehlou stávající zástavbou k jejímu poškození. Je nutné zohlednit stávající sousední objekty, jejich konstrukční řešení a průběh stávajících konstrukcí, nesmí dojít k jejich porušení!!

Před zahájením bouracích prací je nutné vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných osob.

Při demolici bude nutné dbát, aby nebylo okolí ohrožováno prachem.

Během bouracích prací budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, odpadní a stavební dřevo, mohou se vyskytnout i zbytky nejrůznějších izolačních hmot. Při odstraňování elektroinstalace se vyskytnou zbytky kabelů, případně i plastové nebo kovové trubky.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na bezpečné skládce, odděleně budou výkopové materiály a staveništní odpad. Dřevěné konstrukce budou taktéž odděleny.

POSTUP BOURACÍCH PRACÍ A VYMEZENÍ OHROŽENÉHO PROSTORU

Staveniště bude oploceno staveništním plotem s osazením výstražné tabulky zákaz vstupu nepovolaným osobám.

Ochrana před hlukem a prachem

Bourací práce budou probíhat v časech stanovené hygienickými předpisy a normami. Ochrana proti hluku během provádění výstavby musí být součástí technologického postupu dodavatele zpracovaného před zahájením stavby.

Zabránění prašnosti je nutné řešit vhodným způsobem tak, aby žádná nevznikla.

Dodavatel musí využít hodné klimatické podmínky (např.po dešti), dále použít skrápění vodou při demolici nebo nakládání. Přesný způsob si navrhne dodavatel sám a tento postup bude schválen investorem.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Území je dostatečně dopravně napojeno na hlavní dopravní tahy v lokalitě. Pozemek je napojen stávajícím sjezdem na místní komunikaci. Sjezd je vyhovující a bude použit pro potřeby stavby. Stavba bude prováděna výhradně z pozemků, které jsou majetkem investora, do veřejných pozemků nebude zasahováno. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy tedy nevznikají.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba bude probíhat výhradně na pozemku investora. Zábory ostatních pozemků nejsou vyžadovány.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Nakládání s odpady ze stavby bude prováděno dle zákona č.541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.

Odpad lze zařadit dle katalogu odpadů jako stavební a demoliční odpad dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů. Vzhledem k povaze prací bude odpad obsahovat zejména směsi betonu a kamene, dřevo a kovy. Obsah nebezpečných látek se neuvažuje. Stavební odpad bude tříděn dle katalogu odpadů (směs betonu a kamene, dřevo a kovy). Stavební odpad bude dle možnosti znovu využit příp. druhotně využit (kovy), bude uložen na skládku odpadů či zlikvidován subjektem, oprávněným k nakládání s odpady.

Stavební odpad bude shromažďován na zabezpečeném staveništi, které je vymezeno uzavřeným vlastním pozemkem. Tímto je odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Přeprava odpadů na skládku bude řešena samostatnou dodávkou subjektu oprávněného k nakládání s odpady. Odpad bude přepravován v typových kontejnerech se zakrytou ložnou plochou zákrytnou plachtou bránící úniku odpadu.

Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě dle předpisu č. 8/2021Sb.:

Název odpadu	kód	kat.
odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11	N
odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 04 09	N
piliny a třísky železných kovů	12 01 01	O
odpady ze svařování	12 01 13	O
papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
plastové obaly	15 01 02	O
dřevěné obaly	15 01 03	O
kovové obaly	15 01 04	O
kompozitní obaly	15 01 05	O
směsné obaly	15 01 06	O
textilní obaly	15 01 09	O
obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N
absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezp. látkami	15 02 02	N
beton (prefabrikáty)	17 01 01	O
dřevo	17 02 01	O
sklo	17 02 02	O
plasty	17 02 03	O
sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	17 02 04	N
železo a ocel	17 04 05	O
kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O
směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O
směsný komunální odpad	20 03 01	O

Před zahájením bouracích prací je nutné vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných osob.

Při demolici bude nutné dbát, aby nebylo okolí ohrožováno prachem.

Během bouracích prací budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, odpadní a stavební dřevo, mohou se vyskytnout i zbytky nejrůznějších izolačních hmot. Při odstraňování elektroinstalace se vyskytnou zbytky kabelů, případně i plastové nebo kovové trubky.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na bezpečné skládce, odděleně budou výkopové materiály a staveništní odpad. Dřevěné konstrukce budou taktéž odděleny.

Samostatně bude nakládáno s materiály obsahujícími azbest.

Azbestocementové šablony z objektu SO 06 budou likvidovány jako nebezpečný odpad, a to pověřenou firmou, která má oprávnění pro práci s azbestem.

Stávající střešní krytinu objektu, která bude demontována tvoří azbestocementové šablony.

Plocha střechy s azbestocementovými šablonami je 645.00m².

Váha azbestocementové krytiny k demolici – 645.00m² * 12,0 kg/m²=7 740,00kg.

Při nakládání s odpady azbestu a s odpady, které azbest obsahují, je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, resp. vyhláškou č. 432/2003 Sb. Způsob práce s materiály obsahujícími azbest uvádí nařízení vlády 361/2007 Sb.

Demontáž stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby by měla provádět stavební firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáž těchto materiálů, jejich zabalení, označení a následné předání vzniklých odpadů k bezpečnému odstranění.

Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby budou voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší. Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odňaty ze stavby před prováděním dalších stavebních prací.

Při odstranění eternitové střešní krytiny (azbest) ze střechy budou voleny technologické postupy, které zaručí, že nebudou tyto materiály poškozeny (je tedy především zakázáno shazování střešní krytiny ze střechy apod.), krytina musí být na úroveň terénu za zvýšené opatrnosti dopravena manipulátory, dopravníky apod.

Odpady a materiály obsahující azbest budou po demontáži ze stavby umístěny do obalu (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu. Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá, budou vymezeny tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření - nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely bude vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem).

Při činnostech, jejichž předmětem jsou materiály z azbestu nebo obsahují jako složku azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s nimi dbát na důsledné zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem a zabránění jeho vdechnutí. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinézou), rukavicemi, pracovní obuví. Z místa, kde dochází k odnímání stavebních prvků obsahujících azbest nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (pytlích, kontejnerech).

Zaměstnavatel je dle zákona č. 258/2000 Sb. povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, že budou prováděny práce, při nichž jsou zaměstnanci exponováni azbestu. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce. Náležitosti hlášení stanoví vyhláška č. 432/2003 Sb. 7

Při jakékoliv manipulaci s materiály obsahujícími azbest se doporučuje snížit prašnost vlhčením demontovaných materiálů vodou.

Odpady obsahující azbest je mimo zařízení k jejich odstranění, možné předávat do sběrných dvorů odpadu, které mají povolení takové odpady přijímat a mají tyto odpady uvedeny v platném provozním řádu (při vstupu do každého sběrného dvora odpadu je obvykle vyvěšena tabule s údaji, které obsahují označení provozovatele sběrného dvora odpadu, jeho adresu, vedoucího pracovníka a seznam odpadu, které je možné do takového zařízení přijmout). Zásadní podmínkou však je, že tyto odpady musí být předány v neprodyšném utěsněném obalu (kontejnery, nádoby, plastové pytle apod.) s označením, že odpad obsahuje azbest.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾

Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené předpisy na bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci dle předpisů:

zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (zejména část pátá – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci)

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

Stavba nevyžaduje přítomnost koordinátora bezpečnosti a zdraví při práci.

Pro daný typ stavby nebude třeba koordinátora BOZP. Provozovatel musí seznámit všechny pracovníky s bezpečnostními předpisy, které musí být dle požadavků předpisů vyvěšeny. Provozovatel zpracuje příslušné provozní řády. Veškeré výrobky a práce na stavbě a provozu budou schváleny pro ČR. Při provádění nutno dodržovat zákon č.309/2007 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. *Před zahájením zemních prací a skládek je investor povinen vytyčit všechna podzemní vedení, respektovat jejich ochranná pásma a dodržovat pokyny jejich správců.*

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Neřeší se.

h) limity pro užití výškové mechanizace

Výšková mechanizace nebude pro stavbu použita.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Na stavbu bude vydáno kolaudační rozhodnutí po jejím dokončení. Žádné specifické požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby nejsou kladeny.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Vzhledem k malému rozsahu a jednoduchosti nebude stavba členěna na etapy.

k) dočasné objekty

V rámci stavby nebudou realizovány žádné dočasné objekty.